



COMUNE DI OPI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 38 Data 23-12-2024	Verifica demaniale Comune di Opi (AQ) . Mutamento di destinazione d'uso di terre civiche da alienare.
--------------------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **ventitre** del mese di **dicembre** alle ore **17:00** e successive nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.
Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Di Santo Antonio	SINDACO	Presente
Boccia Odoriso	VICE SINDACO	Presente
Gentile Filippo	ASSESSORE	Presente
Paglia Alessandro	CONSIGLIERE	Presente
Leone Cesidio	CONSIGLIERE	Presente
Ruggiero Giannicola	CONSIGLIERE	Presente
Gentile Mariapia	CONSIGLIERE	Assente
Tatti Tonino	CONSIGLIERE	Presente
Di Rocco Massimo	CONSIGLIERE	Assente
Leone Guglielmo	CONSIGLIERE	Assente
Cimini Cesidio	CONSIGLIERE	Assente

Totale Presenti 7, Assenti 4

Presiede il Sig. Di Santo Antonio, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il Vice Segretario Comunale Vicario D'Addezio Cecilia.

La seduta è

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la Determinazione Diringenziale della G.R. Abruzzo –Ufficio Demanio Civico ed Armentizio –Pescara- N. DH7/714/USI CIVICI del 16 Settembre 2009 con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Opi;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 11.02.2010, immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di chiedere alla Giunta Regione Abruzzo il mutamento di destinazione d'uso con relativa alienazione dei terreni ricadenti all'interno del vigente P.R.E. e classificati come “demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra” nella verifica demaniale redatta dall'Ing. Amedeo Figliolini di Avezzano, in virtù dell'art. 6 della L.R. n. 25/88;
- Vista la Legge n. 3/98;
- Vista la Legge n. 68/99 e s.m.i.;
- Accertato che all'interno della succitata verifica demaniale ricadono terreni all'interno del P.R.E. classificati come “demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra”;
- Accertato che sui suddetti terreni, ricadenti all'interno del centro abitato, risultano in gran parte edificati fabbricati con varie destinazione d'uso di proprietà di vari cittadini;
- Che è intenzione dei cittadini interessati procedere alla regolarizzazione di tali situazioni;
- Viste le istanze di mutamento di destinazione d'uso di terre civiche da alienare pervenute al protocollo dell'Ente da parte dei cittadini di cui all'elenco **Allegato Lettera A**;
- Considerato che dette istanze sono finalizzate ad ottenere la possibilità di acquistare rispettivamente i terreni in questione, tutti gravati da uso civico sui quali in gran parte insistono fabbricati per civile abitazioni o loro pertinenze;
- Considerato che
 - per la verifica demaniale del territorio comunale è stata espletata la procedura di cui all'art. 6 co. 1 e 2 della L.R. n. 25/88 mediante:
 - pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dell'Avviso Prot. n. 3093 in data 10.12.2009;
 - invio alle Associazioni ConfColtivatori, Federazione Provinciale Coltivatori Diretti e Confagricoltura per il parere di competenza la nota Prot. n. 190 del 15.01.2010;
 - pubblicazione all'albo pretorio comunale della Deliberazione di C.C. n. 03 del 11.02.2010;
- Considerato che si rende necessario esprimersi definitivamente in merito al mutamento di destinazione dei terreni in argomento;
- Viste le stime del valore delle aree da alienare, effettuate dal tecnico incaricato e dall'ufficio tecnico comunale;
- Visto il D.Lgs. 267/2000
- Con Votazione unanime

DELIBERA

1. **DI CONSIDERARE** tutto quanto in premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. **IL MUTAMENTO** di destinazione d'uso con relativa alienazione di terreni gravati da usi civici ricadenti all'interno del vigente P.R.E. –centro abitato- e classificati come demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra nella verifica demaniale redatta dall'Ing. Figliolini Amedeo, di cui all'elenco **Allegato Lettera A**;
3. **DI AUTORIZZARE** il mutamento di destinazione d'uso giuste richieste del sig. ri;

Donato Boccia Protocollo n. 3483 del 20-12-2024;

Luigi Boccia Protocollo n. 1783 del 05/09/2022;

riportata nell'allegato A sopra richiamato, per il valore determinato nelle stime redatte dall'ufficio tecnico comunale

4. **DI DARE MANDATO** ai responsabili competenti di porre in essere gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

Infine il Consiglio Comunale a votazione unanime

DELIBERA

5. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..

Visto, si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **parere tecnico** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 20-12-2024

Il Responsabile del Servizio

EMILIANO GRASSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..

Visto, si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 20-12-2024

Il Responsabile del Servizio

Cecilia D'Addezio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d.
lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il
documento cartaceo e la firma autografa

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL PRESIDENTE

Antonio Di Santo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Cecilia D'Addezio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
