



# COMUNE DI OPI



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 9</b> <b>Data 14-03-2024</b>	<b>PROPOSTA DI MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO PER AUTORIZZAZIONE ALLALIENAZIONE (ex art.6 L.R. 25/88) DI TERRENI OGGETTO DI ATTI DI DISPOSIZIONE INCLUSI NEGLI "ELENCHI DEI TERRENI PROPOSTI PER LA REINTEGRA RICADENTI NEL PERIMETRO DEL PRG" ALLEGATI ALLA VERIFICA DEMANIALE DEL COMUNE DI OPI.</b>
---------------------------------------	---

L'anno **duemilaventiquattro** il giorno **quattordici** del mese di **marzo** alle ore **17:00** e successive nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b> <b>As.</b>
<b>Di Santo Antonio</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Boccia Odorisio</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Gentile Filippo</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>
<b>Paglia Alessandro</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Leone Cesidio</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Ruggiero Giannicola</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Gentile Mariapia</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Tatti Tonino</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Di Rocco Massimo</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Leone Guglielmo</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Cimini Cesidio</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>

**Totale Presenti 6, Assenti 5**

Presiede il Sig. Di Santo Antonio, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Mangiapane Barbara.

**La seduta è pubblica.**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

L'anno duemilaventiquattro il giorno quattordici del mese di marzo alle ore 17.00 e successive nella sede comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Con Determina del Responsabile del Servizio Tecnico Comunale N.23 del 30/01/2003, ratificata dalla Regione Abruzzo con Determinazione Dirigenziale N. DH16/82/USI CIVICI del 18/02/2003, questo Comune, conferì al Perito demaniale, Ing. Amedeo Figliolini, ai sensi dell'Art. 3 della L.R. n. 3/98, l'incarico per la verifica e la sistemazione del demanio di uso civico dell'intero territorio comunale, stante la necessità e l'urgenza di risolvere tutti i pressanti problemi connessi con l'esistenza del gravame di uso civico;

Con Determina Dirigenziale N° DH7/714/USI CIVICI del 16/09/2009 la Regione Abruzzo Settore Agricoltura Foreste Demanio Civico e Armentizio di Pescara ha approvato la verifica demaniale di questo Comune redatta dall'Ing. Amedeo Figliolini;

Questo Ente, in attuazione di quanto stabilito dalla Determinazione Regionale richiamata, ha predisposto gli atti per la pubblicazione presso l'albo pretorio e alla notificazione tramite raccomandata con ricevuta di ritorno agli occupatori delle terre civiche;

A seguito della pubblicazione sono pervenute alcune istanze da parti di cittadini, i quali hanno richiesto all'Ente Comunale la rettifica della verifica demaniale in quanto gli immobili di loro proprietà insistono su aree gravate da uso civico per le quali il Comune di Opi ha nel tempo effettuato atti di compravendita con privati cittadini, intervenuti prima dell'approvazione della predetta verifica Demaniale e non riscontrati in sede di verifica.

Tutto ciò premesso, sulla scorta della documentazione allegata alle istanze sopra richiamate e dalle verifiche effettuate dall'ufficio Tecnico Comunale è emerso che alcuni terreni interessati dalle istanze e riportati negli Elenchi allegati alla verifica demaniale sono stati oggetto di atti di disposizione consistenti in atti di compravendita a titolo oneroso tra il Comune di Opi e i privati cittadini per i quali non è stata ottenuta la preventiva autorizzazione Regionale all'Alienazione. Pertanto detti terreni, in sede di Verifica Demaniale Civica, sono stati dichiarati di natura demaniale e inseriti negli elenchi dei terreni proposti per la reintegra ricadenti nel perimetro del PRG.

Che è volontà dell'Amministrazione Comunale regolarizzare tali atti, chiedendo alla Regione Abruzzo di attivare le procedure di cui all'art. 6 L.R. 25/88 per i suddetti terreni, precisando che l'alienazione avverrà senza versamento di corrispettivo (ex art. 1 e 2 L.R. 68/99) perché già versato in sede di stipula degli atti di disposizione.

Nella tabella che segue sono riportati i terreni oggetto di atti di disposizione con indicati il nome del richiedente, i riferimenti catastali, il numero del ruolo degli occupatori, gli estremi degli atti di compravendita da regolarizzare.

Rif.doc	Richiedente	FG	Part. Cat.	Cat. Fab.	sub	ex	Sup.	Ru Occ.	Atto Compravendita
	Cimini Domenico	12	857		2-3-4	687/parte	100		Comune rep 5450 del 03/06/75

Che a seguito della regolarizzazione dei suddetti atti attraverso l'ottenimento dell'autorizzazione Regionale all'Alienazione si potrà procedere alla rettifica della Verifica Demaniale approvata dalla Regione Abruzzo Settore Agricoltura Foreste Demanio Civico e Armentizio di Pescara, rettificando i ruoli allegati alla Verifica Demaniale;

Che In entrambe i ruoli è stata predisposta una colonna "osservazioni" nella quale possono essere annotate specifiche variazioni. Nel caso di specie sarà annotata la natura del bene e i riferimenti della Determina Dirigenziale della Direzione Agricoltura foreste e sviluppo rurale della Regione Abruzzo con la quale è stata autorizzata la vendita del bene.

Visti:

- la Relazione illustrativa predisposta dal dall'ufficio Tecnico Comunale - **Allegato A1**;
- le planimetrie catastali e le visure dei singoli terreni **Allegato 2**;
- gli atti di disposizione oggetto di regolarizzazione **Allegato n.3**;

Visto:

- la L. n. 1766/27;
- la L.R. n. 25/88;
- la L.R. n. 68/99;
- Il D. Lgs 267/2000;

Con votazione unanime

## DELIBERA

Per le ragioni espresse in premessa che formano parte integrale e sostanziale del presente atto:

- 1) di prendere atto che i terreni riportati nella seguente tabella sono stati oggetto di atti di disposizione consistenti in atti di compravendita a titolo oneroso tra il Comune di Opi e i privati cittadini, per i quali non è stata ottenuta la preventiva autorizzazione Regionale all'Alienazione. Pertanto detti terreni, in sede di Verifica Demaniale Civica, sono stati dichiarati di natura demaniale e inseriti negli elenchi dei terreni proposti per la reintegra ricadenti nel perimetro del PRG.
- 2) Che è volontà dell'Amministrazione Comunale regolarizzare tali atti, chiedendo alla Regione Abruzzo di attivare le procedure di cui all'art. 6 L.R. 28/88 per i suddetti terreni (mutamento di destinazione per alienazione di terre civiche), precisando che l'alienazione avverrà senza versamento di corrispettivo (ex art. 1 e 2 L.R. 68/99) perché già versato in sede di stipula degli atti di disposizione.

Rif.doc	Richiedente	FG	Part. Cat.	Cat. Fab.	sub	ex	Sup.	Ru Occ.	Atto Compravendita
	Cimini Domenico	12	857		2-3-4	687/parte	100		Comune rep 5450 del 03/06/75

- 1) Che a seguito della regolarizzazione dei suddetti atti attraverso l'ottenimento dell'autorizzazione Regionale all'Alienazione si potrà procedere alla rettifica della Verifica Demaniale approvata con Determina Dirigenziale N° DH7/714/USI CIVICI del 16/09/2009 dalla Regione Abruzzo Settore Agricoltura Foreste Demanio Civico e Armentizio di Pescara, rettificando gli allegati "Elenco degli Occupatori dei terreni proposti per la reintegra ricadenti all'interno del perimetro del PRG" e "Elenco dei terreni proposti per la reintegra ricadenti nel perimetro del PRG" , apponendo nella colonna:

“osservazioni” l’annotazione “bene di natura Allodiale” e i riferimenti della Determina Dirigenziale della Direzione Agricoltura foreste e sviluppo rurale della Regione Abruzzo con la quale è stata autorizzata la vendita del bene.

- 1) Di trasmettere alla Regione Abruzzo, per il tramite del Servizio di cui all’art. 4 della L.R. n. 25/88, la presente Delibera;
- 2) Di dare atto che la presente deliberazione non comporta impegno di spesa;
- 3) Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi e per gli effetti dell’art.134 del D.lgs. n.267/2000;
- 4) Di disporre che il presente atto venga pubblicato nell’albo pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell’art. 32 comma 1 della L. 69 del 18/06/2009.

Con separata e successiva votazione unanime

### **DELIBERA**

Di rendere il presente atto immediatamente eseguibile.

### **ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL’ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..**

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 07-03-2024

Il Responsabile del Servizio

**Cecilia D'Addezio**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

### **ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL’ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..**

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell’art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 07-03-2024

Il Responsabile del Servizio

**EMILIANO GRASSI**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

**IL PRESIDENTE**

**Antonio Di Santo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Barbara Mangiapane**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---