



COMUNE DI OPI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 32 Data 28-12-2023	Verifica demaniale mutamento destinazione d'uso e alienazione terre civiche
--------------------------	---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **15:30** e successive nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Di Santo Antonio	SINDACO	Presente
Boccia Odoriso	VICE SINDACO	Presente
Gentile Filippo	CONSIGLIERE	Presente
Paglia Alessandro	CONSIGLIERE	Presente
Leone Cesidio	CONSIGLIERE	Presente
Ruggiero Giannicola	CONSIGLIERE	Presente
Gentile Mariapia	CONSIGLIERE	Assente
Tatti Tonino	CONSIGLIERE	Presente
Di Rocco Massimo	CONSIGLIERE	Assente
Leone Guglielmo	CONSIGLIERE	Assente
Cimini Cesidio	CONSIGLIERE	Assente

Totale Presenti 7, Assenti 4

Presiede il Sig. Di Santo Antonio, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Mangiapane Barbara.

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la Determinazione Diringenziale della G.R. Abruzzo –Ufficio Demanio Civico ed Armentizio –Pescara- N. DH7/714/USI CIVICI del 16 Settembre 2009 con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Opi;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 11.02.2010, immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di chiedere alla Giunta Regione Abruzzo il mutamento di destinazione d’uso con relativa alienazione dei terreni ricadenti all’interno del vigente P.R.E. e classificati come “demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra” nella verifica demaniale redatta dall’Ing. Amedeo Figliolini di Avezzano, in virtù dell’art. 6 della L.R. n. 25/88;
- Vista la Legge n. 3/98;
- Vista la Legge n. 68/99 e s.m.i.;
- Accertato che all’interno della succitata verifica demaniale ricadono terreni all’interno del P.R.E. classificati come “demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra”;
- Accertato che sui suddetti terreni, ricadenti all’interno del centro abitato, risultano in gran parte edificati fabbricati con varie destinazione d’uso di proprietà di vari cittadini;
- Che è intenzione dei cittadini interessati procedere alla regolarizzazione di tali situazioni;
- Viste le istanze di mutamento di destinazione d’uso di terre civiche da alienare pervenute al protocollo dell’Ente da parte dei cittadini di cui all’elenco **Allegato Lettera A**;
- Considerato che dette istanze sono finalizzate ad ottenere la possibilità di acquistare rispettivamente i terreni in questione, tutti gravati da uso civico sui quali in gran parte insistono fabbricati per civile abitazioni o loro pertinenze;
- Considerato che
 - per la verifica demaniale del territorio comunale è stata espletata la procedura di cui all’art. 6 co. 1 e 2 della L.R. n. 25/88 mediante:
 - pubblicazione all’Albo Pretorio comunale dell’Avviso Prot. n. 3093 in data 10.12.2009;
 - invio alle Associazioni ConfColtivatori, Federazione Provinciale Coltivatori Diretti e Confagricoltura per il parere di competenza la nota Prot. n. 190 del 15.01.2010;
 - pubblicazione all’albo pretorio comunale della Deliberazione di C.C. n. 03 del 11.02.2010;
 - Considerato che si rende necessario esprimersi definitivamente in merito al mutamento di destinazione dei terreni in argomento;
 - Viste le stime del valore delle aree da alienare, effettuate dal tecnico incaricato e dall’ufficio tecnico comunale;
 - Visto il n. 267/2000 - TUEL.

Si procede alla votazione per parti separate.

Punto 7.1 CIMINI GIOVANNI FRANCO

Non si rileva alcun conflitto d’interesse;

Con n. 7 voti favorevoli e n. 0 contrari su n. 7 presenti

**Punto 7.2 STEFANI ALESSANDRA
 CIMINI FEDERICA
 CIMINI STEFANO**

Non si rileva alcun conflitto d'interesse

Con n. 7 voti favorevoli e n. 0 contrari su n. 7 presenti

Punto 7.3 GENTILE FILIPPO

Esce per conflitto d'interesse il consigliere Gentile Filippo.

Con n. 6 voti favorevoli e n. 0 contrari su n. 6 presenti

Punto 7.4 PETRIGLIERI GIOVANNA

Si assenta Tatti Tonino per conflitto d'interesse.

Con n. 6 voti favorevoli e n. 0 contrari su n. 6 presenti

Punto 7.5 PAGLIA OTTAVIO

Non si rileva alcun conflitto d'interesse

Con n. 7 voti favorevoli e n. 0 contrari su n. 7 presenti

Punto 7.6 CIMINI ORIENTE

Non si rileva alcun conflitto d'interesse

Con n. 7 voti favorevoli e n. 0 contrari su n. 7 presenti

DELIBERA

1. DI CONSIDERARE tutto quanto in premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. IL MUTAMENTO di destinazione d'uso con relativa alienazione di terreni gravati da usi civici ricadenti all'interno del vigente P.R.E. –centro abitato- e classificati come demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra nella verifica demaniale redatta dall'Ing. Figliolini Amedeo, di cui all'elenco **Allegato Lettera A:**

per il valore determinato nelle stime redatte dal tecnico incaricato e dall'ufficio tecnico comunale;

DI DARE MANDATO ai responsabili competenti di porre in essere gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

Con successiva e separata votazione unanime resa per alzata di mano dai n. 7 consiglieri presenti e votanti n. 0 consiglieri contrari; n. 0 consiglieri astenuti;

DELIBERA

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL.

**ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E
SS.MM.II..**

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 22-12-2023

Il Responsabile del Servizio

Cecilia D'Addezio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E
SS.MM.II..**

Visto, si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 22-12-2023

Il Responsabile del Servizio

EMILIANO GRASSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL PRESIDENTE

Antonio Di Santo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Barbara Mangiapane

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
