



COMUNE DI OPI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 31 Data 28-12-2023	Autorizzazione alla permuta Terreni Cimini Nicola - Comune di Opi
--	--

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventotto** del mese di **dicembre** alle ore **15:30** e successive nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Di Santo Antonio	SINDACO	Presente
Boccia Odorisio	VICE SINDACO	Presente
Gentile Filippo	CONSIGLIERE	Presente
Paglia Alessandro	CONSIGLIERE	Presente
Leone Cesidio	CONSIGLIERE	Presente
Ruggiero Giannicola	CONSIGLIERE	Presente
Gentile Mariapia	CONSIGLIERE	Assente
Tatti Tonino	CONSIGLIERE	Presente
Di Rocco Massimo	CONSIGLIERE	Assente
Leone Guglielmo	CONSIGLIERE	Assente
Cimini Cesidio	CONSIGLIERE	Assente

Totale Presenti 7, Assenti 4

Presiede il Sig. Di Santo Antonio, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Mangiapane Barbara.

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso che:

- rientra nelle priorità di questa Amministrazione il perseguimento della sistemazione e regolarizzazione dell'area esterna in prossimità della zona di espansione località fonte dei cementi, per completezza dell'intervento, è necessario l'acquisizione di un terreno già oggi utilizzato come strada pubblica finalizzata al collegamento della nuova zona di espansione con la viabilità esistente;
- la realizzazione di tale intervento finalizzato a rendere fruibile l'intera area adiacente, di proprietà pubblica, posta a ridosso della zona di espansione, distinta in catasto al foglio 12 part. n. 924, comporta l'acquisizione al patrimonio comunale del predetto terreno con ricorso a permuta non onerosa, con assenso della proprietà intervenuto per le vie brevi, da sottoporre ad autorizzazione consiliare ai sensi dell'art. 42, 2° comma lett. l) del D.Lgs 267/2000.

Richiamati:

- l'articolo 42, comma 2, lettera l) del decreto legislativo 18 agosto 2000, numero 267 (TUEL) e s.m.i., il quale indica tra le competenze del Consiglio Comunale: *“l) acquisti e alienazioni immobiliari, relative permuta, appalti e concessioni che non siano previsti espressamente in atti fondamentali del consiglio o che non ne costituiscano mera esecuzione e che, comunque, non rientrino nella ordinaria amministrazione di funzioni e servizi di competenza della giunta, del segretario o di altri funzionari”*;
- il Codice civile, libro IV, con particolare riferimento al Titolo III capo III agli artt. 1552, 1553, 1554, 1555;
- l'art.1, comma 138, della legge n°228/2012 – Legge di stabilità 2013;
- l'art.10 bis della legge 8 aprile 2013 numero 35 (norma interpretativa dell'art.12 comma 1 quater DL 98/2011 e s.m.i), che svincola dal divieto di acquisto a titolo oneroso posto a carico delle pubbliche Amministrazioni gli immobili o terreni acquisiti per pubblica utilità, nonché le permuta a parità di prezzo.

Visto:

- il parere espresso dalla Corte dei Conti, sezione regionale di controllo della Lombardia, n° 97 del 13 febbraio 2014, che in merito alle operazioni di “permuta pura”, ossia di coincidenza di valore tra i beni oggetto di permuta, dichiara non possa applicarsi limitazione e di conseguenza afferma la non applicabilità del comma 1-ter dell'art. 12 del D.L. n° 98/2011, così come introdotto dall'art. 1, comma 138 della legge n°228/2012, a questa fattispecie di contratto;
- che pertanto la “permuta pura” si configura come una diversa allocazione delle poste patrimoniali afferenti i beni immobili e che la stessa si configura come operazione “neutra” in termini economici.

Rilevato che:

- l'amministrazione comunale intende pervenire all'acquisizione della particella distinta al Catasto terreni al F. 12 part. n 924 per una superficie complessiva di mq 681 e i sig.ri Cimini Nicola – Cimini Maria, si sono resi disponibili a cedere a titolo gratuito i 681 mq della loro proprietà, mappale 924 foglio 12, a fronte della

cessione da parte del comune di un area di 308 mq di proprietà pubblica, mappali 1543 -1544 – 1545 foglio 12 del catasto terreni.

-
- La valutazione dei suddetti terreni ha formato oggetto di apposita determinazione, redatta dal responsabile ufficio tecnico tenendo conto dei valori di beni analoghi e quindi il valore proposto è pari ad euro 10 x mq, pertanto i valori dei cespiti risultano i seguenti:

Proprietà Sig.ri Cimini Nicola e Maria 681 x 10 = euro 6.810,00

Proprietà Comune di Opi 308 x 10 = euro 3.080,00

Considerato che è intenzione dell'Amministrazione addivenire quanto prima alla definitiva conclusione del procedimento, perfezionando tutti gli atti necessari e consequenziali alla permuta delle aree in questione attraverso la firma della permuta immobiliare, la registrazione dell'atto e la corretta identificazione catastale ed intestataria delle particelle catastali.

Visti:

- lo schema di permuta immobiliare, allegata alla presente per farne parte integrale e sostanziale, e ritenuto lo stesso meritevole di approvazione.
- la determinazione estimativa allegata alla presente, a valere quale verifica di congruità dei valori ceduti a firma dell' arch. Emiliano Grassi .

Attestato che:

- la suddetta permuta immobiliare si chiude alla pari, senza esborso da parte del Comune o dei signori Cimini Nicola e Cimini Maria, di ulteriori corrispettivi in denaro a pareggiare le eventuali differenze dei valori di mercato delle aree;
- le spese di frazionamento sono a carico dei signori Cimini Nicola e Cimini Maria
- le spese di rogito sono a carico del Comune di Opi
- sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49, comma 1, del TUEL).

Tutto ciò premesso:

DELIBERA

1. Di approvare le premesse quali parti integranti e sostanziali del presente dispositivo.
2. Di autorizzare la permuta immobiliare dell'area identificata al Catasto Terreni, mappale 1543 -1544 - 1545 del foglio 12 di proprietà comunale con il terreno, mappale 924 del foglio 12, di proprietà dei signori Cimini Nicola e Cimini Maria, necessario alla piena fruibilità e valorizzazione delle aree limitrofe di espansione, approvando la determinazione del valore redatta dall'Arch. Emiliano Grassi.

3. Di dare atto che l'arch. Emiliano Grassi, responsabile del Settore lavori Pubblici, nell'ambito dei compiti gestionali allo stesso spettanti, assumerà i provvedimenti necessari a dare attuazione alla presente deliberazione, compreso l'incarico per il rogito del contratto di permuta, intervenendo nella stipula in nome e per conto del Comune.
4. Di approvare la bozza dell'atto di Permuta immobiliare, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale.
5. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati preventivamente acquisiti i pareri favorevoli, in ordine alla regolarità tecnica ed in ordine alla regolarità contabile, espressi dai responsabili competenti (articolo 49, comma 1, del TUEL).

**ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E
SS.MM.II..**

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 27-12-2023

Il Responsabile del Servizio

Cecilia D'Addezio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E
SS.MM.II..**

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 27-12-2023

Il Responsabile del Servizio

EMILIANO GRASSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL PRESIDENTE

Antonio Di Santo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Barbara Mangiapane

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
