



# COMUNE DI OPI



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 23</b> <b>Data 18-09-2023</b>	<b>VERIFICA DEMANIALE COMUNE DI OPI. MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO DI TERRE CIVICHE DA ALIENARE.</b>
--	--

L'anno **duemilaventitre** il giorno **diciotto** del mese di **settembre** alle ore **18:00** e successive nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.  
Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr. As.</b>
<b>Di Santo Antonio</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Boccia Odorisio</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Gentile Filippo</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Paglia Alessandro</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Leone Cesidio</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Ruggiero Giannicola</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Gentile Mariapia</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Tatti Tonino</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Presente</b>
<b>Di Rocco Massimo</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Leone Guglielmo</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>
<b>Cimini Cesidio</b>	<b>CONSIGLIERE</b>	<b>Assente</b>

**Totale Presenti 6, Assenti 5**

Presiede il Sig. Di Santo Antonio, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Mangiapane Barbara.

**La seduta è**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco.

- Richiamata la Determinazione Dirigenziale della G.R. Abruzzo –Ufficio Demanio Civico ed Armentizio –Pescara- N. DH7/714/USI CIVICI del 16 Settembre 2009 con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Opi;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 11.02.2010, immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di chiedere alla Giunta Regione Abruzzo il mutamento di destinazione d'uso con relativa alienazione dei terreni ricadenti all'interno del vigente P.R.E. e classificati come “demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra” nella verifica demaniale redatta dall'Ing. Amedeo Figliolini di Avezzano, in virtù dell'art. 6 della L.R. n. 25/88;
- Vista la Legge n. 3/98;
- Vista la Legge n. 68/99 e s.m.i.;
- Accertato che all'interno della succitata verifica demaniale ricadono terreni all'interno del P.R.E. classificati come “demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra”;
- Accertato che sui suddetti terreni, ricadenti all'interno del centro abitato, risultano in gran parte edificati fabbricati con varie destinazione d'uso di proprietà di vari cittadini;
- Che è intenzione dei cittadini interessati procedere alla regolarizzazione di tali situazioni;
- Viste le istanze di mutamento di destinazione d'uso di terre civiche da alienare pervenute al protocollo dell'Ente da parte dei cittadini di cui all'elenco **Allegato Lettera A**;
- Considerato che dette istanze sono finalizzate ad ottenere la possibilità di acquistare rispettivamente i terreni in questione, tutti gravati da uso civico sui quali in gran parte insistono fabbricati per civile abitazioni o loro pertinenze;
- Considerato che

- per la verifica demaniale del territorio comunale è stata espletata la procedura di cui all'art. 6 co. 1 e 2 della L.R. n. 25/88 mediante:

-pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dell'Avviso Prot. n. 3093 in data 10.12.2009;

-invio alle Associazioni ConfColtivatori, Federazione Provinciale Coltivatori Diretti e Confagricoltura per il parere di competenza la nota Prot. n. 190 del 15.01.2010;

-pubblicazione all'albo pretorio comunale della Deliberazione di C.C. n. 03 del 11.02.2010;

- Considerato che si rende necessario esprimersi definitivamente in merito al mutamento di destinazione dei terreni in argomento;
- Viste le stime del valore delle aree da alienare, effettuate dal tecnico incaricato e dall'ufficio tecnico comunale;
- Visto il n. 267/2000 - TUEL.

- Con n. 6 voti favorevoli; n.0 voti contrari; n. 0 voti astenuti;

**DELIBERA**

1. DI CONSIDERARE tutto quanto in premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. IL MUTAMENTO di destinazione d'uso con relativa alienazione di terreni gravati da usi civici ricadenti all'interno del vigente P.R.E. -centro abitato- e classificati come demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra nella verifica demaniale redatta dall'Ing. Figliolini Amedeo, di cui all'elenco **Allegato Lettera A:**

per il valore determinato nelle stime redatte dal tecnico incaricato e dall'ufficio tecnico comunale;

DI DARE MANDATO ai responsabili competenti di porre in essere gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

Con successiva e separata votazione unanime resa per alzata di mano dai n. 6 Consiglieri presenti e votanti ;

### **DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL.

### **ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..**

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 18-09-2023

Il Responsabile del Servizio

Cecilia D'Addezio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

### **ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..**

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 18-09-2023

Il Responsabile del Servizio

EMILIANO GRASSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

**IL PRESIDENTE**

**Antonio Di Santo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Barbara Mangiapane**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---