



# COMUNE DI OPI



## VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<b>N. 39</b> <b>Data 23-10-2023</b>	<b>Lavori per la messa in sicurezza dell'edificio comunale denominato "parcheggio multipiano" in via s. Giovanni- N.C.E.U. foglio 12 particella 15D.L. 14.01.2020- D.L. 30.01.2020 D.L. 11.11.2020 Approvazione perizia di variante.</b>
--	--

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventitre** del mese di **ottobre** alle ore **11:00** e successive nella sala comunale.

Convocata dal Sindaco come previsto dal vigente Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

<b>Cognome e Nome</b>	<b>Carica</b>	<b>Pr.</b> <b>As.</b>
<b>Di Santo Antonio</b>	<b>SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Boccia Odorisio</b>	<b>VICE SINDACO</b>	<b>Presente</b>
<b>Gentile Filippo</b>	<b>ASSESSORE</b>	<b>Presente</b>

**Totale Presenti 3, Assenti 0**

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Mangiapane Barbara.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sig. Di Santo Antonio, nella sua qualità di SINDACO, assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

## LA GIUNTA COMUNALE

**VISTA** la proposta di deliberazione redatta dal Responsabile del Servizio Tecnico agli atti del fascicolo della presente Deliberazione;

**PRESO ATTO** che sulla proposta è stato espresso il parere favorevole ai sensi e per gli effetti dell'art.49 del d.lgs.n.267/2000 e s.m.i., dal Responsabile del Servizio Tecnico e dal Responsabile del Servizio Finanziario, ai fini della regolarità tecnica e contabile;

**ATTESO** che ai sensi dell'ex art. 31 del Decreto Legislativo n. 50 del 18.04.2016 le funzioni di Responsabile del Procedimento sono svolte dal responsabile del Servizio Tecnico;

**ATTESO** che per avvisi o bandi pubblicati prima del 1° luglio 2023 si continuavano ad applicare le norme procedurali di cui al D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

### **RICHIAMATI I SEGUENTI ATTI:**

- Determina n. 50/T del 12.08.2021 con la quale veniva affidata la Progettazione, Direzione Lavori, Contabilità, Sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione e C.R.E. dei lavori di messa in sicurezza edificio comunale denominato "parcheggio multipiano" in via s. Giovanni- N.C.E.U.
- Deliberazione di G.C. n. 55 del 25.08.2023 con la quale fu disposto di approvare il progetto definitivo/esecutivo per i lavori di adeguamento e messa in sicurezza parcheggio multipiano in via S. Giovanni - NCEU Foglio 12 Particella 1505 - CUP D47H21003320001 CIG Z2637A03BA redatto, secondo le indicazioni del Amministrazione Comunale, dal geom. Sonia Colantoni, acquisito al protocollo comunale in data in data 25.08.2021, con prot. n. 2098, ai sensi degli artt. da 24 a 32 e artt. da 33 a 43 del Regolamento n. 207/2010 in applicazione dell'art. 216, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016, validato ai sensi dell'art. 26 del D.lgs. n. 50/2016 dal Responsabile Unico del Procedimento e dal progettista, dell'importo complessivo di Euro 100.000,00;
- Determina n. 55/T del 09.09.2022 con la quale veniva aggiudicata ed affidata all'Impresa Edilstrade di Casale Michele con sede in Pescasseroli (AQ) – viale Cabinovia 19/b 67032 Pescasseroli (AQ) P.IVA. 01294930662 l'esecuzione dei lavori relativi all'intervento denominato "**dei lavori di messa in sicurezza edificio comunale denominato "parcheggio multipiano" in via s. Giovanni- N.C.E.U. foglio 12 particella 15** "Contributi ai comuni per interventi di sviluppo territoriale sostenibile e per la messa in sicurezza di edifici pubblici" per l'anno 2021 ( D.L. 14.01.2020- D.L. 30.01.2020 – D.L. 11.11.2020 ) ;
- Determina n. 39/T del 21.09.2022 con la quale veniva approvato e liquidato il I° S.A.L. N. 1 a tutto il 13.09.2022 dei lavori in oggetto all'Impresa Edilstrade di Casale Michele con sede in Pescasseroli (AQ) – viale Cabinovia 19/b 67032 Pescasseroli (AQ) P.IVA. 01294930662

**RICHIAMATO** il contratto/lettera commerciale stipulato in una delle forme previste all'art. 32, comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016;

**VISTO** il verbale di consegna e di inizio lavori;

**RICHIAMATA** la documentazione in atti relativa agli ordini di servizio del Direttore dei

lavori con la contestuale comunicazione di necessità di redigere una perizia di variante per tener conto delle diverse lavorazioni per effetto delle situazioni contingenti verificate nel corso dei lavori stessi e nell'organizzazione del cantiere;

**ATTESO** che in data 19.09.2023 Prot 2595 è stata acquisita al protocollo comunale la perizia di variante redatta dal progettista e direttore dei lavori, geom Sonia Colantoni;

**PRESO ATTO** che la suddetta perizia di variante è composta dei seguenti elaborati:

1. RT - RELAZIONE TECNICA;
2. TAV. 1 - CARTOGRAFIE;
3. TAV. 2 – STATO DI FATTO;
4. TAV. 3 – STATO DI PROGETTO;
5. CM - COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
6. EP - ELENCO PREZZI UNITARI;
7. QE - QUADRO ECONOMICO;
8. QR - QUADRO DI RAFFRONTO;
9. CS - STIMA COSTI DELLA SICUREZZA;
10. IM - STIMA INCIDENZA MANODOPERA;

**ATTESO**, quindi, che l'importo netto di perizia è pari a Euro 74.666,24 oltre iva di Legge;

**VISTO** il quadro economico del progetto di variante, redatto ai sensi dell'art 16 del DPR 207/2010 (rif. art. 216 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016), di seguito riportato:

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
	<b>LAVORI</b>		
A1	IMPORTO LORDO DEI LAVORI (di cui LAVORI A MISURA, per Euro) (di cui LAVORI A CORPO, per Euro) (di cui LAVORI IN ECONOMIA, per Euro)	75.400,52	
O1	ONERI PER LA SICUREZZA INDIRETTI		
A2	ONERI PER LA SICUREZZA DIRETTI	1.972,06	
	TOTALE ONERI PER LA SICUREZZA		1.972,06
A3	IMPORTO DEI LAVORI SOGGETTO A RIBASSO	73.428,46	
A4	RIBASSO CONTRATTUALE 1% di A3	-734,28	
A5	AMMONTARE NETTO DEI LAVORI		72.694,18
A6	<b>IMPORTO CONTRATTUALE NETTO</b>		<b>74.666,24</b>
	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
B1	I.V.A. SU IMPORTO CONTRATTUALE (22% di A6)	16.426,57	
B2	Spese tecniche relative alla progettazione definitiva/ese cutiva, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla direzione lavori e al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e contabilità - calcolato ai sensi del DM 143/2013	6.600,00	
B3	Cassa Geometri (5% di B2)	330,00	
B4	Incentivo art. 113 D.Lgs 50/2016		
B5	Imprevisti (IVA COMPRESA)	1.977,19	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>		<b>25.333,76</b>
	<b>AMMONTARE COMPLESSIVO INTERVENTO</b>		<b>100.000,00</b>

**RITENUTO** di dover procedere alla approvazione della perizia di variante e del quadro economico del progetto in quanto non comporta ulteriori oneri per il comune ma riguarda esclusivamente una riformulazione della spesa;

**RITENUTO** di dover procedere con gli atti propedeutici e consequenziali;

**DATO ATTO CHE:**

- a. le opere e gli interventi previsti nel progetto di variante sono conformi allo strumento urbanistico,
- b. sono state adempiute le formalità previste dall'art. 16 del DPR 327/01 e s.m.i. (deposito presso l'UTC del progetto dell'opera, unitamente alla documentazione ritenuta rilevante), i lavori di cui al progetto di variante saranno realizzati con i fondi di cui al contributo di Euro 100.000,00 da parte dello Stato erogati con D.L. 14.01.2020- D.L. 30.01.2020 – D.L. 11.11.2020 “*contributi ai comuni per interventi di sviluppo territoriale sostenibile per la messa in sicurezza edifici pubblici* “ **annualità 2021**

**VISTO** che la previsione progettuale ricalca le indicazioni e gli obiettivi di questa Amministrazione;

**VISTO** il d.Lgs. n. 267/2000, come modificato ed integrato dal d.Lgs. n. 118/2011;

**VISTO** lo Statuto Comunale;

**VISTO** il vigente Regolamento comunale di contabilità;

**VISTO** il D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i.;

**VISTO** il D.P.R. 207/2010 per le parti ancora vigenti;

Con votazione favorevole unanime, resa nelle forme di legge,

### **DELIBERA**

- Di dare atto che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;
- Di approvare la perizia di variante redatta dall'geom Sonia Colantoni, di cui alle premesse, secondo il quadro economico riportato in premessa che qui si intende approvato e composta degli elaborati elencati in premessa ad in atti presso l'Ufficio Tecnico;
- Di dare e prendere atto che l'importo netto di perizia è pari a Euro 74.666,24 oltre iva di Legge;
- Di dare atto che la somma assegnata per l'esecuzione delle opere è stata iscritta nel Bilancio pluriennale 2021/2023 annualità 2021;
- Di incaricare il Responsabile del Procedimento della predisposizione di tutti gli atti necessari propedeutici all'assunzione dei relativi impegni di spesa derivanti dall'approvazione della variante comunicando il presente disposto al Direttore dei lavori, alla Ditta appaltatrice.

### **DELIBERA**

Di dichiarare la presente con separata votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 267/2000.

Se ne dispone la trasmissione all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria.

Di dichiarare il presente atto immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs.

### **ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..**

Visto, si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 23-10-2023

Il Responsabile del Servizio

Cecilia D'Addezio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

### **ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..**

Visto, si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 23-10-2023

Il Responsabile del Servizio

EMILIANO GRASSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la

firma autografa

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

**IL PRESIDENTE**

**Antonio Di Santo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Barbara Mangiapane**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---