



COMUNE DI OPI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 Data 30-06-2023	Approvazione schema di contratto gestione "Area dell'Ozzo".
--	--

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **16:00** e successive nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Di Santo Antonio	SINDACO	Presente
Boccia Odorisio	VICE SINDACO	Presente
Gentile Filippo	CONSIGLIERE	Presente
Paglia Alessandro	CONSIGLIERE	Presente
Leone Cesidio	CONSIGLIERE	Presente
Ruggiero Giannicola	CONSIGLIERE	Presente
Gentile Mariapia	CONSIGLIERE	Assente
Tatti Tonino	CONSIGLIERE	Presente
Di Rocco Massimo	CONSIGLIERE	Assente
Leone Guglielmo	CONSIGLIERE	Assente
Cimini Cesidio	CONSIGLIERE	Assente

Totale Presenti 7, Assenti 4

Presiede il Sig. Di Santo Antonio, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Marra Dott.ssa Antonella.

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Considerato che questo Comune è proprietario dell'Area dell'Ozzo" in ragione anche della forte caratterizzazione turistica della località e del conseguente complesso di azioni e di attività poste in essere nel tempo dalle diverse amministrazioni comunali al fine di sviluppare la vocazione turistica, soprattutto per la stagione estiva;

Evidenziato quindi che il quadro di riferimento che ne scaturisce è rappresentato da un complesso di attività ricettive e la necessità di incrementare l'insieme dei servizi turistici annessi che quindi rappresentano certamente un valore aggiunto e quindi del richiamo (appeal) della località generato nel mercato turistico;

Atteso pertanto che in tale ambito questa amministrazione ha l'orientamento di affidare l'area dietro il pagamento di un canone annuo di gestione;

Dato atto che il Comune non ha risorse organizzative per gestire direttamente l'area;

Atteso che la gestione dei suddetti immobili deve essere improntata ai principi di buon andamento ed imparzialità ed ai criteri di economicità, efficacia, efficienza e trasparenza;

Ritenuto di esprimere preciso atto di indirizzo a valere per il Responsabile dell'Ufficio Tecnico volto alla concessione dell'Area dell'Ozzo per anni 10;

Vista l'avviso pubblicato in data 24/05/22 numero di pubblicazione 129 per la concessione dell'area pubblica denominata dell'OZZO

Considerato le manifestazioni di interesse pervenute

Visto lo schema di contratto di concessione allegato dell'"Area dell'Ozzo" appartenente al patrimonio del Comune Opi;

Visto il Regolamento di contabilità;

Ritenuto di provvedere in merito;

Con votazione favorevole all'unanimità;

DELIBERA

Di richiamare la premessa quale parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

Di approvare lo schema di contratto allagato

Di dare mandato al Responsabile dell'Area tecnica di procedere ad adottare tutti gli atti necessari per la concessione per anni 10 dell'area denominata "Area dell'Ozzo" alle seguenti condizioni:

- Il Comune di Opi si riserva di procedere alla stipula del contratto a seguito di atto motivato;
- Il Comune di Opi potrà revocare a proprio insindacabile giudizio la concessione qualora insorgessero comprovate e serie disfunzioni nel servizio inosservanza degli obblighi del Concessionario tali da pregiudicare l'esercizio delle attività, senza che il Concessionario possa richieder somme a titolo di indennizzo o mancato guadagno;
- L'aggiudicatario dovrà effettuare le attività di pulizia e decoro, oltre agli interventi di manutenzione ordinaria che dovranno essere concordati e previamente autorizzati dal Comune e con conseguente documentazione e certificazione. In particolare dovrà provvedere alla manutenzione ordinaria ed al mantenimento in sicurezza e di corretto uso dell'area, della recinzione perimetrale e del cancello di accesso;
- Saranno a cura dell'aggiudicatario le spese di qualsiasi autorizzazione, licenza, nulla osta, permesso o altra forma di assenso necessario per lo svolgimento delle attività;
- L'aggiudicatario dovrà presentare, prima della sottoscrizione del contratto, la stipula di idonea polizza assicurativa a copertura della responsabilità civile derivante dall'esercizio dell'attività svolta, che andrà trasmessa al Comune, con un massimale di € 1.000.000,00 (euro un

milione/00); tale polizza deve esplicitamente evidenziare che la copertura vale sia per gli utenti che per il personale;

- Il canone di affitto è annuale è di € 1.200 (milleduecentoeuro/00) da pagarsi in rate semestrali anticipate di € 600,00 ciascuna presso la Tesoreria comunale di Opi;
- Dare atto che sulla proposta operativa al presente atto sono stati rilasciati i pareri favorevoli richiesti dall'art. 49, comma 1 e dell'art. 147 bis del D.Lgvo18.08.2000 n. 267 in merito alla regolarità tecnica e contabile;

Il canone sarà corrisposto in due rate da pagarsi entro il 30 aprile ed il 30 settembre di ogni anno.

Di dare idonei indirizzi operativi al Responsabile del Servizio competente perché provveda in attuazione della presente deliberazione alla successiva stipula del relativo contratto e all'assunzione dell'impegno di spesa.

Il Consiglio Comunale

Con separata votazione, resa con esito favorevole, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

Di dichiarare la presente con separata votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. 267/2000

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 28-06-2023

Il Responsabile del Servizio

Cecilia D'Addezio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 28-06-2023

Il Responsabile del Servizio

EMILIANO GRASSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL PRESIDENTE

Antonio Di Santo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Antonella Marra

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
