



# COMUNE DI OPI



## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

|  |  |
|--|--|
| <b>N. 18</b><br><b>Data 30-06-2023</b> | <b>VERIFICA DEMANIALE TERRE CIVICHE.</b> |
|--|--|

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **16:00** e successive nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

| <b>Cognome e Nome</b>      | <b>Carica</b>       | <b>Pr.</b><br><b>As.</b> |
|----------------------------|---------------------|--------------------------|
| <b>Di Santo Antonio</b>    | <b>SINDACO</b>      | <b>Presente</b>          |
| <b>Boccia Odoriso</b>      | <b>VICE SINDACO</b> | <b>Presente</b>          |
| <b>Gentile Filippo</b>     | <b>CONSIGLIERE</b>  | <b>Presente</b>          |
| <b>Paglia Alessandro</b>   | <b>CONSIGLIERE</b>  | <b>Presente</b>          |
| <b>Leone Cesidio</b>       | <b>CONSIGLIERE</b>  | <b>Presente</b>          |
| <b>Ruggiero Giannicola</b> | <b>CONSIGLIERE</b>  | <b>Presente</b>          |
| <b>Gentile Mariapia</b>    | <b>CONSIGLIERE</b>  | <b>Assente</b>           |
| <b>Tatti Tonino</b>        | <b>CONSIGLIERE</b>  | <b>Presente</b>          |
| <b>Di Rocco Massimo</b>    | <b>CONSIGLIERE</b>  | <b>Assente</b>           |
| <b>Leone Guglielmo</b>     | <b>CONSIGLIERE</b>  | <b>Assente</b>           |
| <b>Cimini Cesidio</b>      | <b>CONSIGLIERE</b>  | <b>Assente</b>           |

**Totale Presenti 7, Assenti 4**

Presiede il Sig. Di Santo Antonio, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Marra Dott.ssa Antonella.

**La seduta è Pubblica**

## IL CONSIGLIO COMUNALE

- Richiamata la Determinazione Diringenziale della G.R. Abruzzo –Ufficio Demanio Civico ed Armentizio –Pescara- N. DH7/714/USI CIVICI del 16 Settembre 2009 con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Opi;
- Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 11.02.2010, immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di chiedere alla Giunta Regione Abruzzo il mutamento di destinazione d’uso con relativa alienazione dei terreni ricadenti all’interno del vigente P.R.E. e classificati come “demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra” nella verifica demaniale redatta dall’Ing. Amedeo Figliolini di Avezzano, in virtù dell’art. 6 della L.R. n. 25/88;
- Vista la Legge n. 3/98;
- Vista la Legge n. 68/99 e s.m.i.;
- Accertato che all’interno della succitata verifica demaniale ricadono terreni all’interno del P.R.E. classificati come “demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra”;
- Accertato che sui suddetti terreni, ricadenti all’interno del centro abitato, risultano in gran parte edificati fabbricati con varie destinazione d’uso di proprietà di vari cittadini;
- Che è intenzione dei cittadini interessati procedere alla regolarizzazione di tali situazioni;
- Viste le istanze di mutamento di destinazione d’uso di terre civiche da alienare pervenute al protocollo dell’Ente da parte dei cittadini di cui all’elenco **Allegato Lettera A**;
- Considerato che dette istanze sono finalizzate ad ottenere la possibilità di acquistare rispettivamente i terreni in questione, tutti gravati da uso civico sui quali in gran parte insistono fabbricati per civile abitazioni o loro pertinenze;
- Considerato che
  - per la verifica demaniale del territorio comunale è stata espletata la procedura di cui all’art. 6 co. 1 e 2 della L.R. n. 25/88 mediante:
    - pubblicazione all’Albo Pretorio comunale dell’Avviso Prot. n. 3093 in data 10.12.2009;
    - invio alle Associazioni ConfColtivatori, Federazione Provinciale Coltivatori Diretti e Confagricoltura per il parere di competenza la nota Prot. n. 190 del 15.01.2010;
    - pubblicazione all’albo pretorio comunale della Deliberazione di C.C. n. 03 del 11.02.2010;
  - Considerato che si rende necessario esprimersi definitivamente in merito al mutamento di destinazione dei terreni in argomento;
  - Visto il n. 267/2000 - TUEL.  
Con votazione favorevole all’unanimità;

### DELIBERA

1. DI CONSIDERARE tutto quanto in premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;
2. IL MUTAMENTO di destinazione d’uso con relativa alienazione di terreni gravati da usi

civici ricadenti all'interno del vigente P.R.E. –centro abitato- e classificati come demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra nella verifica demaniale redatta dall'Ing. Figliolini Amedeo, di cui all'elenco **Allegato Lettera A:**

DI DARE MANDATO ai responsabili competenti di porre in essere gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

**DELIBERA**

di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. n. 267/2000 - TUEL.

**Il Consiglio Comunale**

Con separata votazione, resa con esito favorevole, all'unanimità dei presenti

**DELIBERA**

Di dichiarare la presente con separata votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. 267/2000

**ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..**

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 28-06-2023

Il Responsabile del Servizio

Cecilia D'Addezio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

**ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..**

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 23-06-2023

Il Responsabile del Servizio

EMILIANO GRASSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Letto, confermato e sottoscritto.  
In originale firmato.

**IL PRESIDENTE**

**Antonio Di Santo**

**IL SEGRETARIO COMUNALE**

**Dott.ssa Antonella Marra**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

---