



COMUNE DI OPI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 15 Data 30-06-2023	RINUNCIA PRELAZIONE TERRENO TATTI RAFFAELE
--	---

L'anno **duemilaventitre** il giorno **trenta** del mese di **giugno** alle ore **16:00** e successive nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Di Santo Antonio	SINDACO	Presente
Boccia Odoriso	VICE SINDACO	Presente
Gentile Filippo	CONSIGLIERE	Presente
Paglia Alessandro	CONSIGLIERE	Presente
Leone Cesidio	CONSIGLIERE	Presente
Ruggiero Giannicola	CONSIGLIERE	Presente
Gentile Mariapia	CONSIGLIERE	Assente
Tatti Tonino	CONSIGLIERE	Presente
Di Rocco Massimo	CONSIGLIERE	Assente
Leone Guglielmo	CONSIGLIERE	Assente
Cimini Cesidio	CONSIGLIERE	Assente

Totale Presenti 7, Assenti 4

Presiede il Sig. Di Santo Antonio, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Marra Dott.ssa Antonella.

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Visto l'Atto di compravendita tra il Comune di Opi e il sig. Tatti Raffaele nato a cassino (FR) il 27/04/1978 residente a Opi (AQ) in Via Nazionale snc, sottoscritto in data 22.04.2023 (Rep. n° 129/2023 Reg. Generale n. 9378 R.P. n° 7542 del 17/05/2023 Segretari Comunale Rogante Dott. Gian Luigi Zanatta;

Considerato in particolare che l'art. 14 del suddetto atto recita “ *a norma dell'art.6 comma 4 della L.R. N. 25/1988 il terreno oggetto del presente atto sarà soggetto al diritto di prelazione e retrocessione in favore del Comune di Opi*” In caso di vendita del bene il Comune di Opi avrà diritto di prelazione”;

P la dichiarazione prot. 1560 del 07/06/20232 del sottoscritto responsabile ufficio tecnico che il comune non intende avvalersi del diritto di prelazione

Vista la nota prot. n° 2167 presentata dalla suddetta ditta Tatti Raffaele in data 28.08.2023 con la quale essendo in procinto di effettuare la vendita del suddetto immobile catastalmente distinto a Fg. 12 part 1327 sub 9 graffata con il sub 19 e part 1327 sub 14 graffata con il sub 4; ha richiesto al Comune di OPI di esprimersi in ordine alla volontà di esercitare il succitato diritto di prelazione;

Preso atto il Comune è stato regolarmente informato di tutti i patti e delle condizioni a cui verrà sottoscritta la suddetta compravendita;

Considerato che la somma risulta proibitiva in relazione alle disponibilità dell'Ente e che la gestione dell'immobile in argomento risulta estranea sia ai compiti istituzionali, sia alle progettualità future dell'Ente;

Ritenuto pertanto di rinunciare al diritto di prelazione in parola;

Visto il vigente Statuto Comunale;

Rilevata la propria competenza in ordine all'adozione del presente provvedimento ai sensi dell'art. 42 - lettera l) del D.lgs. n° 267/2000;

Acquisito il parere favorevole di regolarità tecnica in ordine alla regolarità e correttezza dell'azione amministrativa, parte integrante dell'atto, espresso dal Responsabile del Servizio interessato, ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n° 267/2000;

Dato atto che con il rilascio del parere favorevole di regolarità tecnica della presente proposta di deliberazione il Responsabile del Servizio e l'istruttore attestano l'insussistenza del conflitto di interessi anche solo potenziale e di gravi ragioni di convenienza che impongano un dovere di astensione dall'esercizio della funzione di cui al presente provvedimento, sia in capo all'istruttore dell'atto, sia in capo al Responsabile firmatario dell'atto medesimo;

Acquisito il parere favorevole di regolarità contabile del responsabile di ragioneria ai sensi ai sensi degli artt. 49 – 1° comma e 147 bis – 1° comma del D. Lgs. n° 267/2000

Con votazione unanime favorevole,

DELIBERA

- 1) di rinunciare ad esercitare il diritto di prelazione spettante al Comune di Opi, in virtù di

quanto previsto dal art 14 dall'atto pubblico stipulato in data 22/04/2023 (Rep. n° 129/2023 Reg. G. n. 9378 Reg. P. n° 7542 del 17/05/2023 Segretario Comunale Rogante Dott. Gian Luigi Zanatta, sulla cessione, dell'immobile sito nel Comune di Opi, censito in catasto al Fg. 12 part 1327 sub 9 graffata con il sub 19 e part 1327 sub 14 graffata con il sub 4;

- 2) di autorizzare, quindi, gli aventi titolo, ad alienare l'immobile come sopra indicato, richiedendo che nello stipulando atto di trasferimento fra le parti venga inserito specifico richiamo alle obbligazioni fissate dall'atto pubblico sopra specificato, con particolare riferimento al diritto di prelazione, volendo che le stesse abbiano ad intendersi come integralmente riportate;
- 3) di far presente che nessun onere graverà a carico del Comune per effetto del presente provvedimento.

Il Consiglio Comunale

Con separata votazione, resa con esito favorevole, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

Di dichiarare la presente con separata votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4 del D.Lgs. 267/2000

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 28-06-2023

Il Responsabile del Servizio

Cecilia D'Addezio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..

Visto, si esprime PARERE Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 28-06-2023

Il Responsabile del Servizio

EMILIANO GRASSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL PRESIDENTE

Antonio Di Santo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Antonella Marra

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
