



COMUNE DI OPI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 11 Data 29-04-2023	Concessione di comodato d'uso gratuito a favore dei Carabinieri di una porzione dell'immobile denominato centro giovani anziani sito in Viale D.Ursitti
--	--

L'anno **duemilaventitre** il giorno **ventinove** del mese di **aprile** alle ore **16:00** e successive nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla Prima convocazione in sessione Ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

Cognome e Nome	Carica	Pr. As.
Di Santo Antonio	SINDACO	Presente
Boccia Odorisio	VICE SINDACO	Presente
Gentile Filippo	CONSIGLIERE	Presente
Paglia Alessandro	CONSIGLIERE	Assente
Leone Cesidio	CONSIGLIERE	Presente
Ruggiero Giannicola	CONSIGLIERE	Presente
Gentile Mariapia	CONSIGLIERE	Assente
Tatti Tonino	CONSIGLIERE	Presente
Di Rocco Massimo	CONSIGLIERE	Assente
Leone Guglielmo	CONSIGLIERE	Assente
Cimini Cesidio	CONSIGLIERE	Assente

Totale Presenti 6, Assenti 5

Presiede il Sig. Di Santo Antonio, nella sua qualità di PRESIDENTE.

Partecipa alla seduta il Segretario Comunale Marra Dott.ssa Antonella.

La seduta è Pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Relaziona il Sindaco.

Premesso: che il Reparto Carabinieri Forestali P.N.A.L.M. nei prossimi anni perderà quasi il 50% della dotazione organica assegnata causa pensionamento.

Visto: le direttive dell'arma dei Carabinieri che per assegnare nuovo personale, prevedono che il reparto sia dotato di alloggi collettivi

VALUTATO che la presenza del personale dell'arma sul territorio comunale, assume particolare rilevanza sia sociale che economica;

RILEVATO inoltre che sul territorio comunale di Opi non sono presenti ad oggi efficaci presidi di

ordine pubblico quali stazioni di Polizia, Carabinieri o altro corpo armato e che pertanto a tali necessità devono sopperire per quanto loro possibile i presidi di ordine pubblico ubicati presso i comuni limitrofi,

DATO ATTO che

con Deliberazione GC n.16 del 11/03/2023 l'amministrazione procedeva ad approvare il dup (documento unico di programmazione) all'interno del quale è inserito il piano di valorizzazione degli immobili comunali, che prevede la possibilità di concedere in comodato gratuito gli immobili comunali. Tale concessione è finalizzata al rafforzamento dei presidi di sicurezza per la popolazione e di tutela e valorizzazione del territorio comunale.

CONSIDERATO che

in data 05.04.2023 è stato effettuato un sopralluogo preliminare congiunto alla presenza del Gen. Costantini del Reparto Carabinieri Forestali "Abruzzo e Molise" presso l'immobile distinto nel Catasto Fabbricati di Opi al foglio 12 mappale 819/parte. In detto sopralluogo sono stati individuati e verificati i locali destinati ad ospitare gli alloggi di servizio e collettivi del reparto Carabinieri Forestali;

Dato atto che i locali individuati, presentano spazi adeguati e funzionali ad ospitare gli alloggi di servizio e collettivo, atteso che gli stessi necessitano di interventi di adeguamento agli standard previsti per legge e che tali interventi sono a carico del comodatario,

VISTO che con nota pervenuta in data 05 aprile 2023, Prot. n° 1003, del Ten. Col. Clara D'Arcangelo, Comandante del reparto Carabinieri P.N.A.L.M., si richiedeva la disponibilità dei locali su citati e si confermava il proprio interesse ad acquisire in comodato d'uso gratuito una porzione dell'immobile denominato ex Centro Giovani Anziani Viale Domenico Ursitti snc;

PRECISATO che

qualsiasi atto di disposizione di beni appartenenti al patrimonio Comunale deve avvenire nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, trasparenza, pubblicità, che governano l'azione amministrativa nonché nel rispetto delle norme regolamentari dell'Ente Locale, se esistenti;

che la normativa vigente richiede che le forme di utilizzazione o destinazione dei beni immobili degli Enti territoriali devono mirare all'incremento del valore economico delle dotazioni stesse, onde trarne una maggiore redditività finale, potenziando così le

entrate di natura non tributaria;

RICHIAMATO

il prevalente orientamento della giurisprudenza contabile (Cfr., ex multis, Deliberazione n. 33/2009/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per il Veneto; Deliberazione 349/2011/PAR della Corte dei Conti, Sezione Regionale di controllo per la Lombardia) secondo cui "il principio generale di redditività del bene pubblico può essere mitigato o escluso ove venga perseguito un interesse pubblico equivalente o addirittura superiore rispetto a quello che viene perseguito mediante lo sfruttamento economico dei beni";

VISTO l'art. 118, comma 4, della Costituzione Italiana, ai sensi del quale "Stato, Regioni, Città Metropolitane, Province e Comuni favoriscono l'autonomia iniziativa dei cittadini, singoli e associati, per lo svolgimento di attività di interesse generale, sulla base del principio di sussidiarietà";

VISTA la deliberazione n.87/2014/PAR, resa dalla Corte dei Conti - Sez. Controllo Lazio, la quale ha espresso parere favorevole alla possibilità che un immobile di proprietà comunale possa essere utilizzato a titolo gratuito per finalità di interesse pubblico, a vantaggio e a beneficio della collettività amministrata;

VISTO il pronunciamento reso dalla Corte dei Conti - Sezione Regionale di Controllo della Puglia- in data 15.12.2014, con il quale, in estrema sintesi, è stato espresso parere favorevole circa la possibilità di concedere ai Carabinieri, gratuitamente ed a tempo determinato, previa stipulazione di un contratto di comodato gratuito, una parte di un immobile appartenente al patrimonio dell'Ente per la allocazione della relativa caserma, all'uopo precisando che la concessione in comodato ad altra amministrazione pubblica di beni appartenenti al patrimonio disponibile del Comune, per l'allocazione di uffici destinati alla erogazione diretta di servizi a favore della comunità insediata nel territorio, non è pregiudizievole per le finanze dell'Ente, sia perché la proprietà del bene rimane all'Ente, sia perché l'operazione è finalizzata alla tutela dell'interesse pubblico della comunità locale alla fruizione di un servizio, avvantaggiata dal mantenimento sul territorio degli uffici relativi;

RITENUTO di provvedere in merito;

ACQUISITI i pareri favorevoli in ordine alla regolarità tecnica e contabile, resi ai sensi dell'art.

49 del T.U. approvato con Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267, sulla proposta di deliberazione;

VISTO il T.U.E.L.;

Ad unanimità di voti

DELIBERA

1. **DI APPROVARE** le premesse che qui si intendono integralmente riportate;
2. **DI APPROVARE** la concessione di in comodato d'uso gratuito a favore del Corpo dei Carabinieri Forestali di una porzione dell'immobile denominato Centro Giovani ed Anziani, sita in Viale Domenico Ursitti - centro abitato, di proprietà comunale distinto

al Nceu al foglio 12 p.lla 819

3. **DI DEMANDARE** al competente Ufficio la predisposizione dello schema di contratto regolante i rapporti tra l'amministrazione comunale ed il Corpo dei Carabinieri Forestali, della durata massima di anni dieci (10).
4. **DI TRASMETTERE** copia del presente atto alla Direzione territorialmente competente del Corpo dei Carabinieri Forestali PNALM.

IL CONSIGLIO

COMUNALE

Con separata votazione, resa con esito favorevole, all'unanimità dei presenti

DELIBERA

Di dichiarare la presente con separata votazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, co. 4, del D.Lgs. 267/2000.

Se ne dispone la trasmissione all'Ufficio Tecnico ed all'Ufficio Ragioneria.

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..

Visto, si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' contabile** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 03-05-2023

Il Responsabile del Servizio

Cecilia D'Addezio

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa

ESPRESSIONE PARERI DI CUI ALL'ART. 49 DEL D. LGS. 18.08.2000, N. 267 E SS.MM.II..

Visto, si esprime **PARERE Favorevole** in ordine alla **Regolarita' tecnica** ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000.

Data: 17-05-2023

Il Responsabile del Servizio

EMILIANO GRASSI

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs. 82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il

documento cartaceo e la firma autografa

Letto, confermato e sottoscritto.
In originale firmato.

IL PRESIDENTE

Antonio Di Santo

IL SEGRETARIO COMUNALE

Dott.ssa Antonella Marra

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi del d. lgs.82/2005 s.m.i. e norme collegate, il quale sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa
