



COMUNE DI OPI



VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 30	VERIFICA DEMANIALE COMUNE DI OPI. MUTAMENTO DI DESTINAZIONE
Data 24/09/2022	D'USO DI TERRE CIVICHE DA ALIENARE.

L'anno duemilaventidue il giorno ventiquattro del mese di settembre alle ore 15.25 e successive nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1 Di Santo Antonio	X	
2 Boccia Odorisio	X	
3 Gentile Filippo	X	
4 Paglia Alessandro	X	
5 Leone Cesidio	X	
6 Ruggiero Giannicola	X	
7 Gentile Mariapia	X	
8 Tatti Tonino	X	
9 Di Rocco Massimo	X	
10 Leone Guglielmo		X
11 Cimini Cesidio	X	
	Presenti n.	10
	Assenti n.	1

Presiede il Sig. Di Santo Antonio nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Dott. Ssa Marra Antonella

La seduta è pubblica

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamata la Determinazione Dirigenziale della G.R. Abruzzo –Ufficio Demanio Civico ed Armentizio – Pescara- N. DH7/714/USI CIVICI del 16 Settembre 2009 con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Opi;

Richiamata la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 11.02.2010, immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di chiedere alla Giunta Regione Abruzzo il mutamento di destinazione d'uso con relativa alienazione dei terreni ricadenti all'interno del vigente P.R.E. e classificati come "demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra" nella verifica demaniale redatta dall'Ing. Amedeo Figliolini di Avezzano, in virtù dell'art. 6 della L.R. n. 25/88;

Vista la Legge n. 3/98;

Vista la Legge n. 68/99 e s.m.i.;

Accertato che all'interno della succitata verifica demaniale ricadono terreni all'interno del P.R.E. classificati come "demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra";

Accertato che sui suddetti terreni, ricadenti all'interno del centro abitato, risultano in gran parte edificati fabbricati con varie destinazione d'uso di proprietà di vari cittadini;

Che è intenzione dei cittadini interessati procedere alla regolarizzazione di tali situazioni;

Viste le istanze di mutamento di destinazione d'uso di terre civiche da alienare pervenute al protocollo dell'Ente da parte dei cittadini di cui all'elenco **Allegato Lettera A**;

Considerato che dette istanze sono finalizzate ad ottenere la possibilità di acquistare rispettivamente i terreni in questioni, tutti gravati da uso civico sui quali in gran parte insistono fabbricati per civile abitazioni o loro pertinenze;

Considerato che

- per la verifica demaniale del territorio comunale è stata espletata la procedura di cui all'art. 6 co. 1 e 2 della L.R. n. 25/88 mediante:

-pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dell'Avviso Prot. n. 3093 in data 10.12.2009;

-invio alle Associazioni ConfColtivatori, Federazione Provinciale Coltivatori Diretti e Confagricoltura per il parere di competenza la nota Prot. n. 190 del 15.01.2010;

-pubblicazione all'albo pretorio comunale della Deliberazione di C.C. n. 03 del 11.02.2010;

Considerato che si rende necessario esprimersi definitivamente in merito al mutamento di destinazione dei terreni in argomento;

Viste le stime del valore delle aree da alienare, effettuate dal tecnico incaricato e dall'ufficio tecnico comunale;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000

Il consigliere Di Rocco rappresenta che è la modalità che non viene condivisa; si sarebbe preferito in linea di principio un provvedimento unico per tutti i cittadini interessati;

Il Sindaco fornisce chiarimenti sulla procedura;

Con 8 voti favorevoli, 2 contrari (Di Rocco, Cimini)



DELIBERA

DI CONSIDERARE tutto quanto in premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo.

IL MUTAMENTO di destinazione d'uso con relativa alienazione di terreni gravati da usi civici ricadenti all'interno del vigente P.R.E. -centro abitato- e classificati come demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra nella verifica demaniale redatta dall'Ing. Figliolini Amedeo, di cui all'elenco **Allegato Lettera A:**

per il valore determinato nelle stime redatte dal tecnico incaricato e dall'ufficio tecnico comunale;

DI DARE MANDATO ai responsabili competenti di porre in essere gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

Infine, il Consiglio Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con n. 8 voti favorevoli, n. 2 contrari (Di Rocco, Cimini)

DELIBERA

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Parere di regolarità tecnica
Il Responsabile del Servizio
Dott. Emiliano Grassi

Parere di regolarità contabile
Il Responsabile del servizio
Dott.ssa D'Addezio Cecilia

IL PRESIDENTE
Dott. Antonio di Santo

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Antonella Marra

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 2141

li 19/10/2022

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE


ESECUTIVITA'

Si ATTESTA che la presente deliberazione:

x è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000).

Data _____

IL SEGRETARIO
Dott.ssa Antonella Marra



COMUNE DI OPI - Protocollo n. 0002171 del 19-10-2022 in partenza