



COMUNE DI OPI



VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 39 DATA: 28/05/2022	OGGETTO: SCIoglimento consensuale contratto di locazione di locali comunali ad uso medico. APPROVAZIONE SCHEMA DI RISOLUZIONE
---	--

L'anno duemilaventidue il giorno 28 del mese di maggio alle ore 18:00 e successive nella sede comunale.

Convocata dal Sindaco come previsto dal vigente Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti
Di Santo Antonio	X	
Boccia Odorisio	X	
Gentile Filippo	X	

Partecipa il Segretario Dott.ssa. Marra Antonella

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Di Santo Antonio assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 69 del 25.07.1992 con la quale si concedeva in locazione il locale comunale, sito in Via San Giovanni ad utilizzo ambulatorio medico al Dott. Carmelo Giura nato a Pescasseroli (AQ) il 22.01.1954 e residente in Pescasseroli (AQ), C.F. GRICML54A22G484Y;

Dato atto che in data 20.07.1994 veniva registrato il contratto di locazione rep. 512 del 4.07.1994 presso l'Agenzia delle Entrate di Castel di Sangro a stipula della Segretaria Dott.ssa. Anna Maria Cabitza con cui il locatore ha concesso in locazione al conduttore l'unità immobiliare sita in Opi Via San Giovanni adibito ad Ambulatorio Medico, per la durata di 6 anni, con decorrenza 01.01.1994, rinnovabile tacitamente per lo stesso periodo;

Dato altresì atto che il canone annuo previsto come corrispettivo per la locazione è stato fissato in € 775.00 (ultimo aggiornamento ISTAT);

Ritenuto che è venuto meno l'interesse del conduttore a proseguire il rapporto instauratosi a seguito della stipula del predetto contratto, per ragioni di carattere lavorativo;

Dato atto che il locatore e il conduttore concordano di risolvere anticipatamente e senza alcun corrispettivo a carico del locatore né del conduttore il contratto di locazione stipulato in data 04.07.1994 e registrato in data 20.07.1994, avente decorrenza dal 01.01.1994 di durata 6 anni, rinnovabile tacitamente per lo stesso periodo;

Visti il D.Lgs. n. 267/2000;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento Generale degli Uffici e dei Servizi;

Visto il Regolamento per la disciplina dei contratti;

Con voti unanimi espressi nei modi di legge

DELIBERA

Le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

- di prendere atto della risoluzione consensuale, del contratto di locazione rep. 512 del 04.07.1994 già citato in premessa, in essere con il Dott. Giura Carmelo residente in Pescasseroli (AQ), C.F. GRICML54A22G484Y, per l'immobile di proprietà comunale posto in Via San Giovanni ad utilizzo ambulatorio medico;
- di approvare lo schema di risoluzione consensuale proposto dal Dott. Giura Carmelo;

DELIBERA

Di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del D.L.gs.

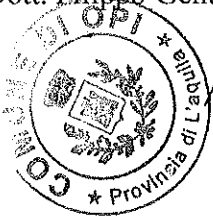
n. 267/2000



Parere di regolarità tecnica
Il responsabile dell'Ufficio Tecnico
Geom. De Sanctis Liborio

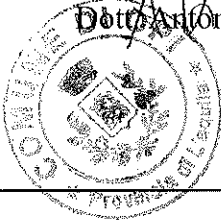


Parere di regolarità contabile
Il responsabile del Servizio
Dott. Filippo Gentile



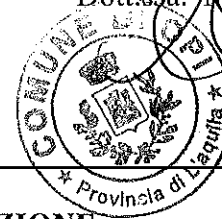
IL PRESIDENTE

Dott. Antonio di Santo



IL SEGRETARIO

Dott.ssa. Marra Antonella



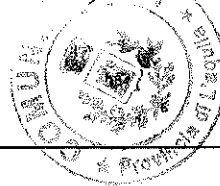
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 1264

li 05/07/2022

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE



ESECUTIVITA'

Si **ATTESTA** che la presente deliberazione:

x è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 28.05.2022

IL SEGRETARIO

Dott.ssa. Marra Antonella

