



# COMUNE DI OPI



## VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE COMUNALE

<b>N. 4</b> <b>DATA: 14/04/2022</b>	<b>OGGETTO: VERIFICA DEMANIALE – TERRENI GIÀ OGGETTO DI ATTI DI DISPOSIZIONE SENZA PREVENTIVA AUTORIZZAZIONE AL MUTAMENTO DI DESTINAZIONE D'USO – DETERMINAZIONI</b>
--	--

L'anno duemilaventidue il giorno quattordici del mese di Aprile alle ore 17.00 e successive nella sede comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai Signori Consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>
1. Di Santo Antonio	X	
2. Boccia Odorisio	X	
3. Gentile Filippo	X	
4. Paglia Alessandro	X	
5. Leone Cesidio	X	
6. Ruggiero Giannicola	X	
7. Gentile Mariapia		X
8. Tatti Tonino	X	
9. Di Rocco Massimo		X
10. Leone Guglielmo		X
11. Cimini Cesidio		X
12.		
	<b>Presenti n.</b>	<b>7</b>
	<b>Assenti n.</b>	<b>4</b>

Presiede il Sidnaco Dott. Antonio Di Santo

Partecipa il Segretario Dott.ssa Antonella Marra

**La seduta è pubblica**

Il Sindaco propone di procedere a votazione separata per ogni mutamento di destinazione d'uso proposto ome da allegato A;

Con voti unanimi Espressi nelle Forme di legge;

### IL CONSIGLIO COMUNALE

APPROVA di procedere a votazione separata per ogni mutamento di destinazione d'uso proposto ome da allegato A.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

**RICHIAMATA** la Determinazione Diringenziale della G.R. Abruzzo –Ufficio Demanio Civico ed Armentizio –Pescara- N. DH7/714/USI CIVICI del 16 Settembre 2009 con la quale è stata approvata la verifica demaniale del Comune di Opi;

**RICHIAMATA** la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 03 del 11.02.2010, immediatamente eseguibile, con la quale è stato deliberato di chiedere alla Giunta Regione Abruzzo il mutamento di destinazione d'uso con relativa alienazione dei terreni ricadenti all'interno del vigente P.R.E. e classificati come “demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra” nella verifica demaniale redatta dall'Ing. Amedeo Figliolini di Avezzano, in virtù dell'art. 6 della L.R. n. 25/88;

**VISTA** la Legge n. 3/98;

**VISTA** la Legge n. 68/99 e s.m.i.;

**ACCERTATO** che all'interno della succitata verifica demaniale ricadono terreni all'interno del P.R.E. classificati come “demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra”;

**ACCERTATO** che sui suddetti terreni, ricadenti all'interno del centro abitato, risultano in gran parte edificati fabbricati con varie destinazione d'uso di proprietà di vari cittadini;  
Che è intenzione dei cittadini interessati procedere alla regolarizzazione di tali situazioni;

**VISTE** le istanze di regolarizzazione di terre civiche già oggetto di disposizione senza preventiva autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso pervenute al protocollo dell'Ente da parte dei cittadini e contenute nell' Allegato Lettera A;

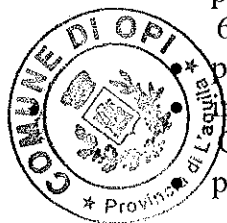
**CONSIDERATO** che dette istanze sono finalizzate ad ottenere la possibilità di regolarizzare i terreni in questione, tutti gravati da uso civico sui quali in gran parte insistono fabbricati per civile abitazioni o loro pertinenze;

**CONSIDERATO** che

- per la verifica demaniale del territorio comunale è stata espletata la procedura di cui all'art. 6 co. 1 e 2 della L.R. n. 25/88 mediante:
  - pubblicazione all'Albo Pretorio comunale dell'Avviso Prot. n. 3093 in data 10.12.2009;
  - invio alle Associazioni ConfColtivatori, Federazione Provinciale Coltivatori Diretti e Confagricoltura per il parere di competenza la nota Prot. n. 190 del 15.01.2010;
  - pubblicazione all'albo pretorio comunale della Deliberazione di C.C. n. 03 del 11.02.2010;

**CONSIDERATO** che si rende necessario esprimersi definitivamente in merito al mutamento di destinazione dei terreni in argomento;

**VISTO** il D.Lgs. 267/2000;



**PERTANTO** considerato tutto quanto sopra;

Si allontana il Consigliere Paglia Alessandro,

1. Ditta Tatti Nunziato

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge (6 voti favorevoli);

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile (6 voti favorevoli);

Rientra il Consigliere Paglia Alessandro;

Si allontana il Consigliere Gentile Filippo;

2. Ditta Tatti Onesto

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge (6 voti favorevoli);

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile (6 voti favorevoli);

Rientra il Consigliere Gentile Filippo;

3. Ditta Boccia Vittorio + 5

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge (7 voti favorevoli);

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile (7 voti favorevoli);

Si allontana il Consigliere Paglia Alessandro;

4. Ditta Paglia Maria Concepita

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge (6 voti favorevoli);

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile (6 voti favorevoli);

Rientra il Consigliere Paglia;

Si allontana il Consigliere Vice Sindaco Boccia Odorisio;

5. Ditta Gentile Donato

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge (6 voti favorevoli);

Di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile (6 voti favorevoli);

Rientra il Consigliere Vice Sindaco Boccia Odorisio;

6. Ditta Cimini Fabio

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge (7 voti favorevoli);



Di Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile (7 voti favorevoli);

7. Ditta Urbinati Ennio

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge (7 voti favorevoli);

Di Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile (7 voti favorevoli);

8. Ditta Urbinati Elio

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge (7 voti favorevoli);

Di Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile (7 voti favorevoli);

9. Ditta Tatti Cesidia Irene

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge (7 voti favorevoli);

Di Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile (7 voti favorevoli);

10. Ditta Tatti Maria Teresa

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge (7 voti favorevoli);

Di Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile (7 voti favorevoli);

Si allontana il Consigliere Leone Cesidio;

11. Ditta Leone Cesidio

Con votazione unanime espressa nelle forme di legge (6 voti favorevoli);

Di Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile (6 voti favorevoli);

Rientra il Consigliere Leone Cesidio;

1. Ditta De Sanctis Maria

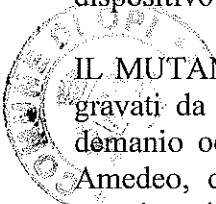
Con votazione unanime espressa nelle forme di legge (7 voti favorevoli);

Di Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile (7 voti favorevoli);

## **DELIBERA**

DI CONSIDERARE tutto quanto in premessa come parte integrante e sostanziale del presente dispositivo;

IL MUTAMENTO di destinazione d'uso come sopra riportato con relativa alienazione di terreni gravati da usi civici ricadenti all'interno del vigente P.R.E. -centro abitato- e classificati come demanio occupato proposto per la reintegra nella verifica demaniale redatta dall'Ing. Figliolini Amedeo, di cui all'elenco Allegato Lettera A, già oggetto di disposizione senza preventiva autorizzazione al mutamento di destinazione d'uso.

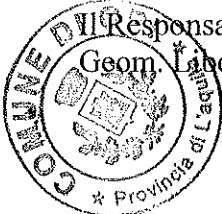


Il valore sarà determinato dall'ufficio tecnico comunale o eventualmente da tecnico incaricato e dovrà tener conto delle somme già pagate dai legittimi possessori alle varie date di trasferimento di disposizione;

DI DARE MANDATO ai responsabili competenti di porre in essere gli atti consequenziali alla presente deliberazione.

Di Dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile

Parere di regolarità tecnica  
Responsabile dell'Ufficio tecnico  
Geom. Laborio De Sanctis



Parere di regolarità contabile  
Il Responsabile del servizio  
Dott. Filippo Gentile



**IL PRESIDENTE**

Dott. Antonio di Santo



**IL SEGRETARIO**

Dott.ssa Antonella Marra



### ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 740

li 28/04/2023

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

MESSO COMUNALE



**ESECUTIVITA'**

Si ATTESTA che la presente deliberazione:

x è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000).

Data 14.04.2022

IL SEGRETARIO

Dot. ssa Antonella Marra

