



COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA



VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 DATA: 17/11/2021	Oggetto: : Interventi urgenti di manutenzione straordinaria fabbricato di proprietà comunale denominato Hotel La Pieja.
---	--

L'anno duemilaventuno il giorno 17 del mese di novembre alle ore 17.00 e successive nella sede comunale.

Convocata dal Sindaco come previsto dal vigente Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

	Presenti	Assenti
Di Santo Antonio	X	
Boccia Odorisio	X	
Gentile Filippo	X	

Partecipa il Segretario Dott.ssa Minei Valentina

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Dott. Di Santo Antonio assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

- **Richiamato** il rogito Rep. 1528 registrato a Castel di Sangro il 27.12.2018 con il quale la So.R.T. – Turismo Verde- Cooperativa a.r.l. di Servizi Turistici con sede in Opi (AQ) Via San Giovanni cedeva il ramo d'azienda alla OPitalitas s.r.l con sede in Opi Via Salita La Croce, 1;
- **Richiamato** il proprio Atto N. 36 del 12.06.2021, esecutivo nelle forme di legge, con il quale si autorizzava la OPitalitas s.r.l. a realizzare i lavori urgenti di revisione del manto di copertura, ripristino degli intonaci interni e muratura ammalorata, ripristino scarico fognante con anticipazione delle somme necessarie e successivo recupero delle stesse sul canone di fitto nella misura annua del 50% del canone;
- **Vista** la nota del 15 novembre 2021 inviata dalla OPitalitas s.r.l. con sede in Opi (AQ) Via Salita La Croce, 1, attuale gestore dell' Hotel La Pieja, acquisita al protocollo comunale n. 2763 in data 18.11.2021, con la quale viene rappresentata l'urgenza di intervenire quanto prima per riparare e rendere funzionale la struttura ricettiva in questione e dichiarata la disponibilità anche alla sostituzione degli infissi a condizione che, considerato la mole di lavori da realizzare, le spese vadano a decurtarsi sull'intera quota dell'affitto dovuta per il 2021, e non solo sul 50% della stessa;
- **Dato atto:**

-che attualmente il comune non dispone di idonee risorse finanziarie da destinare ai suddetti interventi e che ritiene pertanto autorizzare la OPitalitas s.r.l ad eseguire gli ulteriori detti lavori urgenti e indispensabili al mantenimento della suddetta struttura ricettiva;

-che, a conclusione dei lavori da collaudarsi da parte di tecnico abilitato, sarà redatta la contabilità finale e le somme saranno scomputate dal canone di fitto;

- Ritenuto, quindi, provvedere in merito;
- Visti i pareri favorevoli.

Con votazione unanime

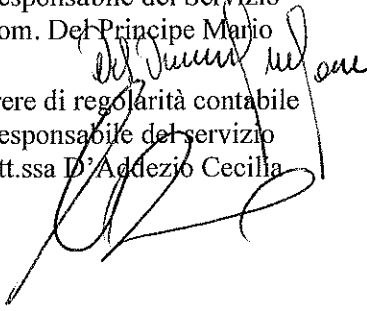
DELIBERA

- Con richiamo a quanto esposto in premessa questa Amministrazione Autorizza la OPitalitas s.r.l. con sede in Opi (AQ) Via Salita La Croce, 1, alla realizzazione dei suddetti ulteriori lavori urgenti, con anticipazione delle somme necessarie per la realizzazione degli interventi di che trattasi, con successivo recupero delle somme sul canone di fitto nella misura annua del 100% del canone dovuto per il 2021, sul fabbricato di proprietà comunale denominato Hotel La Pieja;
- Di estendere tale provvedimento, considerato la mole dell'intervento da realizzarsi, anche all'anno 2022, qualora non sia possibile intervenire con fondi propri o con finanziamenti relativi all'efficientamento energetico e messa in sicurezza edifici di proprietà comunale.
- Di demandare al Responsabile dell'Ufficio Tecnico tutti gli adempimenti conseguenti il presente deliberato.
- Rendere, con separata votazione, il presente atto immediatamente eseguibile.

con voti unanimi espressi nei modi di legge;

Parere di regolarità tecnica
Il responsabile del Servizio
Geom. Del Principe Mario

Parere di regolarità contabile
Il responsabile del servizio
Dott.ssa D'Addezio Cecilia

Handwritten signatures in black ink. The first signature is written over the text 'Geom. Del Principe Mario' and the second signature is written over the text 'Dott.ssa D'Addezio Cecilia'. The signatures are stylized and cursive.

IL PRESIDENTE



Dott. Antonio di Santo

IL SEGRETARIO



Dott. ssa Minei Valentina

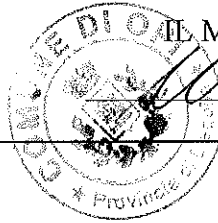
ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 8835

li 29/11/2021

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.

IL MESSO COMUNALE



ESECUTIVITA'

Si ATTESTA che la presente deliberazione:

x è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000).

Data _____

il Segretario