



COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA

VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 13 Data 23/04/2021	Oggetto: Cambio di destinazione d'uso Fabbricato di proprietà comunale ex scuola primaria in Viale D. Ursitti. Foglio 12 p.lla 1487 (ex 818)
--	---

L'anno duemilaventuno il giorno ventitrè del mese di aprile alle ore 15,00 e successive nella sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI	Presenti	Assenti
1 Di Santo Antonio	X	
2 Boccia Odorisio	X	
3 Gentile Filippo	X	
4 Paglia Alessandro	X	
5 Leone Cesidio	X	
6 Ruggiero Giannicola	X	
7 Gentile Mariapia	X	
8 Tatti Tonino	X	
9 Di Rocco Massimo		X
10 Leone Guglielmo		X
11 Cimini Cesidio		X
Assegnati n. 11	Presenti n. 8	
In carica n. 11	Assenti n.	3

Presiede il Sig. Di Santo Antonio nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa il Segretario Dott. Ssa Minei Valentina

La seduta è pubblica.

Dato atto che è rientrato il Consigliere Paglia Alessandro

Udito il Sindaco che relaziona sul punto

IL CONSIGLIO COMUNALE

Premesso:

- che questo Comune è dotato di un edificio scolastico che ospitava la scuola primaria ubicato in Viale D. Ursitti distinto nel N.C.E.U. al Foglio 12 p.lla 1487 (ex 818);
- che da qualche anno l'attività scolastica in detto edificio è stata dismessa e che lo stesso è stato sgomberato da tutte le attrezzature e da tutto l'arredo funzionale alle attività didattiche;
- che l'attività scolastica viene svolta presso l'istituto comprensivo B. Croce in Pescasseroli (AQ), e non vi sono esigenze o segnali di aumento della popolazione scolastica tali da far immaginare il riutilizzo dell'immobile in tal senso;

Atteso:

- che è intenzione dell'Amministrazione comunale procedere alla variazione della destinazione d'uso dell'edificio da scuola a interesse generale (uffici pubblici, museo, sala polivalente ecc.);
- Vista la Legge regionale n. 18/83 e s.m.i.;
- Visto il D.P.R. 380/01 e s.m.i.;
- Vista la Legge n. 106/2011;

Dato Atto:

- Che la variazione d'uso riguarda edificio pubblico e che si tratta di destinazioni tra loro compatibili/complementari;

Considerato:

- Che la variazione della destinazione d'uso mira a salvaguardare l'interesse pubblico poiché l'edificio dismesso di proprietà comunale, oltre che a poter essere successivamente recuperato, aumenta altresì di valore commerciale;

Ritenuto possibile, successivamente alla variazione, procedere alla ristrutturazione, adeguamento e riqualificazione dell'immobile eventualmente necessari alla futura destinazione;

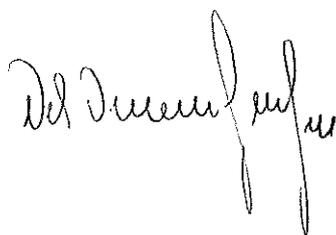
Ritenuto dover provvedere in merito per i motivi di cui sopra;

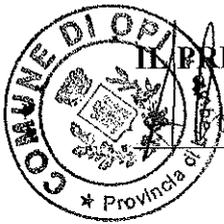
DELIBERA

1. **Di dare atto** che il fabbricato di proprietà comunale ex scuola primaria, sito in Viale D. Ursitti, distinto nel N.C.E.U. al Foglio 12 p.lla 1487 (ex 818), non è più utilizzato come sede di attività scolastiche ma, a causa della diminuzione della popolazione scolastica, lo stesso è chiuso ed allo stato non utilizzato e quindi in stato di abbandono;
2. **Di autorizzare**, ai sensi della L.R. n. 18/83 e s.m.i., il cambio di destinazione da "Attrezzature scolastiche" ad "Attrezzature di interesse comune" ;
3. **Di variare** la destinazione d'uso dell'ex edificio scolastico (scuola primaria) sito in Viale D. Ursitti di questo comune da "attrezzature scolastiche" ad "Attrezzature di interesse comune" (uffici pubblici, museo, sala polivalente ecc.), per il conseguimento delle finalità di pubblico interesse di cui in premessa;
4. **Di dare atto** che la variazione d'uso riguarda un edificio pubblico così come pubblica è la destinazione d'uso che viene attuata;

5. **Di consentire** la ristrutturazione, l'adeguamento e la riqualificazione dell'immobile ed anche altri interventi necessari alla futura destinazione;
6. **Di nominare** Responsabile Unico del Procedimento, il Geom. Del Principe Mario già Responsabile del Servizio tecnico di questo Comune;
7. Di dare mandato al R.U.P di porre in essere tutti gli eventuali atti conseguenziali, nel rispetto della vigente normativa in materia.

Parere di regolarità tecnica
Il Responsabile dell'ufficio tecnico
Geom. Del Principe Mario

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Del Principe Mario', written in a cursive style.



IL PRESIDENTE

[Signature]

IL SEGRETARIO

Dott. ssa Minei Valentina

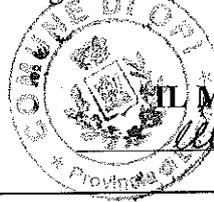
[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 1212

li 14/05/2021

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.



IL MESSO COMUNALE

[Signature]

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
- è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000).

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]