COMUNE DI OPI

Via San Giovanni, 50 – 67030 Opi (AQ)

Tel 0863 910606 Fax 0863 916078 Cod. Fisc. 00181620667

N. 12/T *del* 20/04/2020

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Oggetto: Determinazione a contrarre per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato "*Ostello Fresilia*" in Via San Giovanni -Comma 107, Art. 1 della Legge 30 Dicembre 2018 n. 145- LAVORI DI COMPLETAMENTO (TETTO MUNICIPIO)- Approvazione schema lettera invito

C.I.G.: ZA22CB6161

-PREMESSO:

- Che per i lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato "*Ostello Fresilia*" Via San Giovanni -Comma 107, Art. 1 della Legge 30 Dicembre 2018 n. 145- veniva approvato il progetto esecutivo con delibera di Giunta Comunale n. 24 del 30.03.2019;
- Che per la realizzazione dell'opera si è provveduto ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;
- Che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, veniva verificata la sussistenza dei presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante affidamento diretto, in applicazione del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, e dell'art. 1 comma 912 della legge n. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), trattandosi di appalto di lavori pubblici con un importo complessivo in appalto superiore ad € 40.000,00 ed inferiore ad € 150.000,00 IVA esclusa;
- Che con propria determina a contrarre n. 18/t del 15.04.2019, si stabiliva di procedere all'affidamento dei lavori di "manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato *Ostello Fresilia* Via San Giovanni" mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a);
- Che a seguito di procedura di gara con determina n. 19/t del 02.05.2019, si provvedeva all'aggiudicazione definitiva dell'appalto a seguito della verifica positiva del possesso dei requisiti in capo al concorrente aggiudicatario Ditta: Edilizia DI PAOLO LEONARDO con sede in Pescasseroli (AQ) Via S.R. 83 Marsicana - P.IVA 01056940669, per l'importo, al

netto del ribasso d'asta del 17,22% di Euro 27.645,70, di cui euro 240,86 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, oltre i.v.a. (10%);

- Che con verbale in data 07.05.2019 prot. n. 2205, si procedeva alla consegna dei lavori;

Visto:

- la determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 23/t del 13.06.2019 di approvazione e liquidazione del primo stato di avanzamento dei lavori per l'importo di € 17.884,41 oltre iva di legge;
- la determinazione del responsabile dell'area tecnica n. 31/t del 01.08.2019 di approvazione e liquidazione dello stato finale e certificato di regolare esecuzione dei lavori per l'importo totale di € 27.646,00 oltre iva di legge;

Tutto ciò premesso, considerato che:

-nel corso dei lavori, si sono verificate delle economie derivanti dal ribasso d'asta di Euro 6.270,80 e dal recupero delle somme riscosse dai privati proprietari di alcune porzioni immobiliari all'interno dell'edificio dove è ubicato l'Ostello *Fresilia* di Euro 9.107,74 per un totale di Euro 15.378,54;

-con Atto di G.C. n. 4 del 23.01.2020 è deliberato di utilizzare tali economie per l'esecuzione degli interventi di completamento della copertura dell'adiacente tetto del municipio e incaricato il Responsabile dell'Ufficio Tecnico di attivare tutte le procedure per l'esecuzione dell'intervento;

-con Atto di G.C. N. 12 del 26.02.2020 è stato approvato il progetto esecutivo dei lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza dell'immobile comunale denominato "*Ostello Fresilia*" Via San Giovanni -Comma 107, Art. 1 della Legge 30 Dicembre 2018 n. 145- **–LAVORI DI COMPLETAMENTO (TETTO MUNICIPIO)-** di totali **Euro 15.378,14** di cui Euro 13.980,13 per lavori ed euro 1.398,01 per i.v.a. 10%;

- occorre procedere all'affidamento di detti lavori;

- ai sensi dell'art. 32, comma 2 del d.Lgs. 50/2016 e art. 192, comma 1 del D.Lgs. n. 267/2000, prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le Amministrazioni aggiudicatici in conformità ai propri ordinamenti, determinano di contrarre, individuando l'oggetto, gli elementi essenziali ed fine che si intende perseguire con il contratto, nonché le modalità e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte secondo le disposizioni vigenti in materia;
- **RILEVATO CHE** ai sensi dell'art. 1 comma 912 della legge n. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), le stazioni appaltanti, in deroga all'art. 36, comma 2, possano procedere all'affidamento diretto di lavori di importo fino a 40.000 anche senza previa consultazione, di 2 o più operatori economici.
- **DATO ATTO CHE :**

- così operando l'Amministrazione si avvale di una forma semplificata prevista per legge, che garantisce conseguentemente un affidamento indubbiamente più celere, snello e spedito, una maggiore flessibilità degli istituti giuridici, a tutto vantaggio della riduzione dei tempi procedimentali e di realizzazione dell'opera pubblica oggetto di affidamento;
- detta scelta procedimentale garantisce adeguata apertura del mercato in modo da non ledere ma bensì attuare i principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, trasparenza, libera concorrenza, proporzionalità e pubblicità enunciati dall'art. 30 del d.Lgs. n. 50/2016 assicura così la possibilità di partecipazione delle micro, piccole e medie imprese;
- il ricorso tramite procedure aperte ad evidenza pubblica, comporterebbe un dispendio di tempo non giustificato e sproporzionato in rapporto all'importo e alla tipologia dei lavori con maggiori oneri procedurali a discapito dell'efficienza ed efficacia dell'azione amministrativa e pertanto consente di realizzare un vantaggioso rapporto costo/beneficio dato dalla semplicità e dalla celerità della procedura stessa, anche in considerazione della scadenza del 15 maggio entro il quale i lavori devono essere iniziati imposta dal comma 107 art. 1 L. 30/12/2018 n. 145;

- **PRESO ATTO** che ai sensi dell'art. 51, comma 1 del D.Lgs n. 50/2016, i lavori in oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in più lotti funzionali o prestazionali in quanto costituiscono un unico lotto unitario non frazionabile o suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera da attuare;
- **DATO ATTO** che la procedura di affidamento dell'appalto dei lavori in parola può essere svolta direttamente ed autonomamente da questa amministrazione comunale senza dover necessariamente ricorrere ad una centrale di committenza o ad un soggetto aggregatore in ragione del fatto che l'importo complessivo dei lavori in appalto (I.V.A. esclusa) è inferiore ad €. 40.000,00, per il combinato disposto dei commi 1 e 4 dell'art. 37 del D.Lgs. n. 50/2016, i Comuni non capoluogo di provincia possono procedere direttamente ed autonomamente all'acquisizione di lavori pubblici di importo inferiore alla soglia di €.150.000,00, I.V.A. esclusa, nel rispetto delle norme contenute nello stesso D.Lgs. n. 50/2016;
- **CONSIDERATO** che il criterio di individuazione della migliore offerta che verrà applicato nella procedura di affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto è quello del "minor prezzo", disciplinato dall'art. 95, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
- **RITENUTO**, pertanto (ricorrendo i presupposti giuridici e motivazionali sopra esposti), di poter aggiudicare il contratto dei lavori in oggetto mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

- **STABILITO CHE** gli operatori economici da invitare per l'appalto dei lavori in oggetto, in applicazione di quanto prescritto dal combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a), dell'art. 1 comma 912 della legge n. 145/2018 (legge di Bilancio 2019) dell'art. 216, comma 9, del D.Lgs. n. 50/2016, sono stati individuati nel pieno rispetto dei principi di trasparenza, rotazione concorrenza e parità di trattamento, attingendo dagli operatori per la categoria OG1 e iscritti alla "piattaforma albi informatizzati e gare telematiche della C.U.C. dei Comuni di Villetta Barrea - Civitella Alfedena - Opi";

- **DATO ATTO** che per l'affidamento dei lavori pubblici in oggetto mediante la procedura prescelta in precedenza indicata (affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016), questa stazione appaltante ha di conseguenza, predisposto la lettera di invito da trasmettere alle imprese da invitare alla gara, sia la relativa modulistica da utilizzare dagli operatori economici per la presentazione della domanda di partecipazione alla gara informale e per la predisposizione delle dichiarazioni necessarie per ottenere l'ammissione alla gara stessa e della dichiarazione di offerta economica (secondo gli schemi da approvare con la presente determinazione a contrattare);
- **RITENUTO** pertanto di gestire la procedura di gara mediante la "piattaforma albi informatizzati e gare telematiche della C.U.C. dei Comuni di Villetta Barrea - Civitella Alfedena - Opi";

- **DATO ATTO** che in base all'importo delle lavorazioni da affidare; la stazione appaltante non è tenuta al pagamento di nessuna quota contributiva a favore dell'ANAC (già AVCP) di cui all'art. 1, commi 65 e 67 della Legge 23/12/2005, n. 266 e stabilita con delibera n. 163 del 22 dicembre 2015;
- **CONVENUTO CHE:**
- in ottemperanza a quanto disposto dall'art. 3 della Legge 13/08/2010 n. 136 e dalle relative disposizioni interpretative ed attuative contenute nell'art. 6 della Legge n. 217/2010, nonché secondo le indicazioni delle determinazioni ex AVPC n. 08/2010, n. 10/2010 e n. 04/2011, relativamente all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai suddetti lavori pubblici è stato attribuito tramite l'apposita piattaforma elettronica il Codice Identificativo Gara (CIG) indicato in oggetto e la ditta affidataria dei lavori dovrà fornire a questa stazione appaltante e a tutti i restanti soggetti per i quali si applicano dette norme, il proprio conto dedicato alle commesse pubbliche;
- il contraente dovrà assumersi tutti gli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla stessa Legge 136/2010;
- **RITENUTO** verificata la disponibilità finanziaria nell'apposito capitolo di bilancio, di provvedere in merito assumendo il conseguente impegno a carico del Bilancio con imputazione all'Esercizio Finanziario 2019 in cui l'obbligazione è esigibile;
- **DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 151 del D. Lgs. 267 del 18 agosto 2000, viene richiesto ed espresso il visto in ordine alla regolarità contabile, attestante la copertura finanziaria in quanto comporta impegno di spesa;
- **VISTA** la disponibilità della risorsa finanziaria al seguente capitolo:

Titolo	Intervento
LAVORI DI COMPLETAMENTO (TETTO MUNICIPIO)-	208.01.18

DETERMINA

1. le premesse sono parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2. **di DARE ATTO** che le premesse in narrativa e qui approvate, fanno parte integrante, formale e sostanziale del presente dispositivo;
3. **di APPROVARE** la modalità di scelta del contraente al quale affidare l'esecuzione dell'intervento in oggetto, tramite affidamento diretto, in applicazione del combinato disposto dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016, dell'art. 1 comma 912 della legge n. 145/2018 (legge di Bilancio 2019), trattandosi di appalto di lavori pubblici con un importo complessivo in appalto inferiore ad € 40.000,00 IVA esclusa, gestita tramite la "piattaforma albi informatizzati e gare telematiche della C.U.C. dei Comuni di Villetta Barrea - Civitella Alfedena - Opi";
4. **di APPROVARE**, per quanto detto in premessa, la lettera di invito per l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e da doversi trasmettere agli operatori economici individuati dalla stazione appaltante al fine di selezionare la migliore offerta aggiudicataria dell'appalto dei lavori in oggetto, nonché la relativa ulteriore modulistica da utilizzare dalle imprese concorrenti (modello di istanza di partecipazione alla gara e annesse dichiarazioni sostitutive e non sostitutive da presentare dagli operatori economici concorrenti e dichiarazione di offerta economica);
5. **di STABILIRE** che il criterio di individuazione della migliore offerta che verrà applicato nella procedura di affidamento dell'appalto dei lavori pubblici in oggetto è quello del "minor prezzo", disciplinato dall'art. 95, comma 4 e 5, del D.Lgs. n. 50/2016;
6. **di DARE ATTO:**

7. - che, dopo l'individuazione del concorrente aggiudicatario in via definitiva dell'appalto si procederà alla pubblicazione dell'avviso sui risultati di gara della procedura di affidamento, secondo le modalità previste dal combinato disposto dell'art. 29, commi 1 e 2 e dell'art. 36, comma 2, lett. b), ultimo periodo, del D.Lgs. n. 50/2016 e all'invio delle comunicazioni obbligatorie sui risultati di gara ai restanti concorrenti ed all'aggiudicatario stesso in attuazione di quanto previsto dall'art. 76, comma 5, del medesimo D.Lgs. n. 50/2016;
8. - che il contratto d'appalto potrà essere stipulato con l'operatore economico aggiudicatario non appena l'aggiudicazione definitiva sarà divenuta efficace ai sensi dell'art. 32, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 in quanto alla procedura negoziata non si applica il termine dilatorio di n. 35 giorni previsto dal comma 9 dello stesso art. 32 (cd. periodo di "stand still"), ai sensi del comma 10, lettera b), del medesimo art. 32;
9. - che la spesa complessiva del progetto trova copertura nel corrente Bilancio

Titolo	Intervento
LAVORI DI COMPLETAMENTO (TETTO MUNICIPIO)-	208101/18

10. di rendere noto che, a norma dell'art. 8 della Legge 241/1990 come richiamato dall'art. 31 del D.Lgs 50/2016, Responsabile del presente procedimento è il sottoscritto Responsabile del Servizio Tecnico.
11. **di DISPORRE** che la presente determinazione sarà soggetta agli obblighi di trasparenza ai sensi dell'art. 23, comma 1, lett. b) del d.Lgs. n. 33/2013 e dell'artt. 29 del d.Lgs. n. 50/2016.
12. Il presente atto diventa esecutivo con l'apposizione del visto del Responsabile del Servizio Finanziario.
13. Dare atto che la relativa spesa di totali **Euro 15.378,14** (i.v.a. 10% inclusa) sarà fronteggiata per Euro 6.270,80 con contributo assegnato al comune per investimenti per la messa in sicurezza edificio pubblico ai sensi dell' Comma 107 Art. 1 della Legge 30 Dicembre 2018 n. 145 (economie derivanti dal ribasso d'asta) , e per euro 9.107,74 con somme riscosse dai provati proprietari di alcune porzioni immobiliari ricadenti all'interno dell'edificio dove è ubicato l'"Ostello Fresilia" .
14. Intervento 208.101/18.. del bilancio 2020 Imp. 186/2019 - 49/2020

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Web di questo Comune per motivi di pubblicità e per 15 giorni consecutivi.

Ai sensi dell'Art. 151, comma 3, del D.L.gvo n. 267/2000

Visto di regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. DEL PRINCIPE Mario)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 20/04/2020 fino al 05/05/2020

Opi 20/04/2020

IL MESSO NOTIFICATORE

COMUNE DI OPI
Provincia di L'aquila