



COMUNE DI OPI



Via San Giovanni, 50 – 67030 Opi (AQ)

Tel 0863 910606 Fax 0863 916078

Cod. Fisc. 00181620667

N. 52/T

del 02.11.2019

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

Oggetto: Determinazione affidamento in gestione dell'immobile di proprietà comunale "Ostello Fresilia" sito in Opi Via San Giovanni.

Ditta: OPITALITAS srl – Opi (AQ).

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- **Richiamata** la deliberazione di G.C. n. 51 del 11.07.2018 con il quale è stato incaricato il Responsabile del servizio tecnico di provvedere alla stesura di idoneo avviso pubblico per raccogliere delle manifestazioni di interesse per una gara finalizzata all'individuazione del soggetto gestore dell'Ostello Fresilia e di porre in essere tutti gli adempimenti conseguenziali;
- **Considerato** che con nota Prot. n. 5432 del 10.12.2018 sono state invitate n. 3 ditte a presentare offerta a ribasso, sull'importo posto a base di gara, e offerta tecnica per l'affidamento della gestione dell'immobile in oggetto;
- **Visto** il verbale di gara del 25.01.2019 Prot. n. 420, pubblicato all'Albo Pretorio comunale dal 25.01.2019 al 09.02.2019, dal quale risulta aggiudicataria, in via provvisoria, della gara per l'affidamento in concessione della gestione dell'Ostello Fresilia la Ditta OPITALITAS srl, con sede in Opi Via Salita La Croce, 1 per un canone annuo di concessione da corrispondere al Comune di Euro 5.508,00 oltre i.v.a di legge se dovuta;
- **Considerato** che l'immobile in questione è stato oggetto di lavori di manutenzione straordinaria per la messa in sicurezza della copertura;
- **Dato Atto** che detti lavori, iniziati in data 09.05.2019, sono stati ultimati in data 04.07.2019, come risulta dal relativo verbale;
- Sentito l'Amm.ne Comunale;
- Visto il regolamento comunale;
- Ritenuto opportuno dover procedere all'affidamento in gestione dell'immobile in oggetto;

DETERMINA

- Affidare alla Ditta OPITALITAS srl, con sede in Opi Via Salita La Croce, 1, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, l'affidamento in concessione della gestione dell'immobile denominato "Ostello Fresilia" ubicato in Opi Via San Giovanni, alle condizioni di cui all'offerta presentata, per un canone annuo da corrispondere al Comune di Euro 5.508,00 oltre i.v.a. di legge se dovuta.

Ai sensi dell'Art. 151, comma 3, del D.L.gvo n. 267/2000

Visto di regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. DEL PRINCIPE Mario)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 07.11.2019 fino al 22.11.2019
Opi 07.11.2019

IL MESSO NOTIFICATORE



Bersellini Massimo