



# COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA



## VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

<b>N. 25</b> <b>DATA: 11.07.2018</b>	<b>Oggetto:</b> Approvazione accordo di programma sviluppo area Macchiarvana per la pratica dello sci di fondo
---	--

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di luglio alle ore 18,20 e successive nella solita sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1. Paglia Berardino		X	
2. Di Santo Antonio		X	
3. Boccia Odoriso		X	
4. Tatti Tonino		X	
5. De Arcangelis Del Forno Anna Lucia		X	
6. Tesei Rosella		X	
7. Cadelago Mariangela		X	
8. Boccia Gian Luca			X
9. Boccia Domenico		X	
10. Gizzi Marcello		X	
11. Cimini Cesidio			X
<b>Assegnati</b>	<b>n.</b>	<b>Presenti n. 9</b>	
<b>In carica</b>	<b>n.</b>	<b>Assenti n. 2</b>	

Presiede il Sig. Berardino Paglia nella sua qualità di sindaco  
Partecipa il Segretario Dott.ssa Minei Valentina

La seduta è pubblica.

Approvazione accordo di programma con il Comune di Pescasseroli sviluppo area Macchiarvana.

Relazione il Sindaco.

Di Santo Antonio \_\_\_\_\_ della Regione inserita nel Masterplan quale accordo di programma non solo per l'inverno ma anche per l'estate, per accedere ai soldi della Regione Abruzzo. L'accordo di programma avvantaggia il prestatore in perfetto equilibrio.

Gizzi Marcello si dichiara a nome del gruppo di minoranza, si dichiara favorevole e che l'iniziativa vada a buon fine.

### IL CONSIGLIO COMUNALE

Fanno parte integrante e sostanziale, a sostegno delle motivazioni del presente Accordo di Programma di cui all'art.34 del D.Lgs 267/2000 nel testo in vigore, la Relazione illustrativa (allegato 1) e l'individuazione degli interventi posti sugli stralci cartografici (allegato 2) redatti dall'arch. Marcello Borrone, progettista del Piano Regolatore Generale del Comune di OPI

**Ritenuto** pertanto strategico per l'implementazione della valorizzazione del turismo invernale ed estivo, la realizzazione del Centro di Sci di Fondo di Macchiarvana, da costituire per offrire servizi al tempo libero, allo sport, all'educazione ambientale, con i caratteri dell'accessibilità universale e dall'interesse comprensoriale;

**Osservato** che le aree di interesse sono ricomprese nei territori dei Comuni di Opi e Pescasseroli e all'interno della Provincia di L'Aquila e della Regione Abruzzo;

**Stabilito** che:

- Le aree (allegato 1) nel Comune di Pescasseroli, distinte nel NCT al fg\_\_ part.lla\_\_\_\_\_, hanno destinazione d'uso ad \_\_\_\_\_ nel vigente PRG approvato con Delibera di Giunta Regionale n°206 del 23 gennaio 1985 e in quello adottato con deliberazione comunale n° \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_
- Le aree (allegato 1) nel Comune di Opi distinte nel NCT al fg\_\_ part.lla\_\_\_\_\_, hanno destinazione d'uso ad \_\_\_\_\_ e a \_\_\_\_\_ nel vigente PRG approvato con \_\_\_\_\_

**Stabilito** pertanto che ricorrono i presupposti per la variante urbanistica ai rispettivi PRG, secondo la procedura del comma 5 dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 *"Ove l'accordo comporti variazione degli strumenti urbanistici, l'adesione del sindaco allo stesso deve essere ratificata dal consiglio comunale entro trenta giorni a pena di decadenza"*

**Ricordato** che il legislatore statale ha posto in essere procedure semplificate nel caso di opere pubbliche, come il comma 5 dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000, l'art.19 del DPR 327/2001 seppure non ricorrono i presupposti dell'esproprio e l'art. 14 del DPR 380/2001, tutte disposizioni ricomprese nell'istituto dell'accordo di programma;

**Osservato** che:

- le aree sono sottoposte al regime degli usi civici, per cui è necessario procedere alla trasformazione ad uso turistico, ai sensi dell'art.6 della L.R. 25/1988;
- la procedura avviata dal Comune di Pescasseroli con deliberazione comunale n°22 del 28 giugno 2004, riscontrata nella determina regionale DH16/129 del 7 febbraio 2005, è spirata in quanto le motivazioni poste a sostegno della richiesta di mutamento della destinazione d'uso (Rifugio montano con annesso nolo sci) non sono state costituite entro il termine di anni 2 dal ricevimento della determinazione;

**Osservato inoltre** che le aree di intervento sono ricomprese:

- nella zona \_\_\_\_\_ della perimetrazione dell'Ente Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise, stabilita con \_\_\_\_\_ e pertanto sottoposta al parere vincolante ai sensi dell'art 13 della L. 394/91 ss.mm.ii.;
- nelle lettere d) f) e g) dell'art. 142 del D.Lgs 42/04 "*Codice dei beni culturali e del paesaggio*" sottoposto al parere vincolante in materia paesaggistica del Ministero dei Beni e delle attività culturali e alla verifica dell'interesse archeologico ai sensi dell'art.25 del D.Lgs 50/2016 nel testo in vigore;
- nel vincolo idrogeologico di cui all'art. 30 della L.R. 3 del 4 gennaio 2014 ss.mm.ii. per cui è da acquisire il parere del competente servizio Forestale della Regione Abruzzo;

**Osservato infine** che l'area non è dotata di urbanizzazioni primarie quali le infrastrutture elettriche, le dotazioni idriche di approvvigionamento e trattamento acque reflue;

**Attesa** la necessità di verificare se ricorrono i presupposti di avviare direttamente la Valutazione Ambientale Strategica transitando per la Verifica di assoggettabilità ai sensi dell'art.12 del D.Lgs 152/2006;

**Verificato** che le aree non risultano comprese nel Piano di Assetto Idrogeologico (PAI) e nel PSDA di esondazione;

**Stabilito** che gli aspetti correlati al Genio Civile, possono essere trattati nella fase della progettazione dell'intervento, in quanto trovano indefettibile riscontro:

- metodologia nelle NTC 14 gennaio 2008 e procedurali nella L.R. 28/2011 e suo regolamento;
- nelle carte della microzonazione del Comune di Pescasseroli approvata con \_\_\_\_\_ e del Comune di Opi approvata con \_\_\_\_\_, nelle quali non emergono motivi ostativi alla realizzazione degli interventi;

**Acclarata** la pluralità dei soggetti con competenza amministrativa che sono coinvolti nel procedimento e ritenuto di massima efficacia il loro coinvolgimento fin dall'inizio, il Comune capofila procederà alla convocazione di una conferenza servizi, ai sensi del comma 3 dell'art. 34 del D.Lgs 267/200, invitando:

- Ente Parco Nazionale d'Abruzzo, Lazio e Molise
- Soprintendenza ai beni paesaggistici
- Soprintendenza ai beni archeologici
- Regione Abruzzo il settore Forestazione
- Regione Abruzzo il settore Usi Civici
- Regione Abruzzo il settore tutela ambientale ARTA
- Provincia di L'Aquila il settore Urbanistico

- Servizio idrico integrato (SACA)

**Considerato** che il programma può essere finanziato con risorse pubbliche quali ad esempio non esaustivo:

- dalla Giunta Regionale Abruzzo, con deliberazione n. 908 del 30 dicembre 2016 ha approvato le linee di indirizzo per l'utilizzo di risorse per l'impiantistica sportiva a valere sul FSC ordinario Nazionale 2014-2020 di cui alla DGR n.539 dell'11 agosto 2016, tra cui:
  - *sostegno al potenziamento ed alla costruzione di infrastrutture ed impianti dedicati alle attività sportive, cosiddette "outdoor" e inserite in contesti naturalistici ed utilizzabili sia da atleti che da turisti sportivi.....*
  - *Sostegno alla realizzazione di Centri Sportivi Federali nel territorio regionale (anche con servizio foresteria), per favorire, oltre la pratica sportiva di base, l'attività formativa delle rispettive federazioni nazionali e la crescita culturale e scolastica della comunità regionale;*
- dal CONI con fondi ordinari e con bandi a tempo stabilito
- dal PSR con le misure delle linee 8 e 7

**Visto** infine che:

- nel portale della Regione Abruzzo, alla sezione "*dove fare sport*" si possono reperire le informazioni riguardanti l'ubicazione della struttura e i dati informativi dell'impianto sportivo (indirizzo, telefono, mail, sport praticati, sito web nonché foto dell'impianto) a seconda della tipologia di attività sportiva scelta;
- il Consiglio Regionale con deliberazione n. \_\_\_\_ del 19 dicembre 2017 ha apportato modifiche alla Legge Regionale n°20 del 7 marzo 2000 "*Testo unico in materia di sport e impiantistica sportiva*", dotando la normativa di risorse per la promozione di eventi;

Tutto ciò premesso si stabilisce che:

l'anno 2018 addì \_\_\_\_ del mese di \_\_\_\_\_ alle ore \_\_\_\_\_ presso la sede  
\_\_\_\_\_

TRA

Il **Comune di Pescasseroli**, rappresentata dal \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica in Pescasseroli, nella sede del Municipio in Piazza Sant'Antonio, 10;

e

Il **Comune di Opi**, rappresentata dal \_\_\_\_\_ domiciliato per la carica Opi, nella sede del Municipio in via San Giovanni;

SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

## **Art. 1\_Finalità e contenuto**

Il presente accordo di programma, nell'ambito degli interessi istituzionali dei soggetti sottoscrittori, ha lo scopo di realizzare il Centro sci di fondo federale di Macchiarvana come hub erogatore di servizi turistici nelle stagioni invernale ed estiva, come indicato nella Relazione illustrativa (allegato 1) e negli elaborati cartografici (allegato 2). Per realizzare il programma, anche con lotti funzionali e con linee differenti, si potrà attingere a risorse pubbliche, individuate nei bilanci comunali e/o partecipando a bandi di finanziamento. È consentito anche la realizzazione degli interventi con il partenariato pubblico-privato di evidenza pubblica.

## **Art. 2\_Responsabile del procedimento**

Il Comune di Opi assume il ruolo di soggetto promotore dell'accordo di programma, individuando nel proprio organico le funzioni di Responsabile del Procedimento.

## **Art. 3\_Obbligazioni e adempimenti**

### **Obbligazioni ed adempimenti del Comune di Pescasseroli**

Il Comune di Pescasseroli si obbliga:

- a mettere a disposizione a titolo gratuito, per le manifeste finalità pubbliche del programma, della realizzazione degli interventi, le aree indicate nella cartografia (allegato 2);
- a fornire la tempestiva assistenza amministrativa, dovuta nelle materie di propria competenza, al fine di garantire la massima efficienza delle procedure;
- a consentire la richiesta di finanziamenti, senza ulteriori atti e nei limiti contenuti nel presente accordo di programma;
- a riconoscere il 50% dei costi sostenuti dal Comune precedente, per la richiesta dei finanziamenti;
- a mettere a disposizione dell'intervento e del soggetto precedente e attuatore, le eventuali somme dovessero derivare da finanziamenti dedicati alla realizzazione degli interventi;

### **Obbligazioni ed adempimenti del Comune di Opi**

Al fine di garantire il coordinamento e l'integrazione finanziaria dei programmi, il Comune di Opi si obbliga a:

- mettere a disposizione a titolo gratuito, per le manifeste finalità pubbliche del programma, della realizzazione degli interventi le aree indicate nella cartografia (allegato 2);
- fornire la tempestiva assistenza amministrativa, dovuta nelle materie di propria competenza, al fine di garantire la massima efficienza delle procedure;
- inoltrare la richiesta di finanziamenti, nei limiti contenuti nel presente accordo di programma, anticipando le somme necessarie;
- mettere a disposizione le eventuali somme dovessero derivare da finanziamenti dedicati alla realizzazione degli interventi;
- convocare la Conferenza dei Servizi ai sensi del comma 3 dell'art. 34 del D.Lgs 267/2000 e a concluderla secondo la procedura in vigore;

- a perfezionare l'Accordo predisponendo gli atti e la pubblicazione sul BURA;
- assumere il ruolo di stazione appaltante ai sensi del D.Lgs 50/2016 nel testo in vigore;

#### **Art. 4\_Affidamento in gestione**

I Comuni di Pescasseroli e Opi riconoscono che per la valorizzazione della zona di Macchiarvana, a seguito dell'Accordo di programma, sia da perseguire con una gestione affidata ad un unico soggetto, dotato di capacità finanziaria e gestionale, anche avvalendosi di altre professionalità specifiche, da individuare tramite bando di evidenza pubblica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

Il Comune di Opi si obbliga a redigere il bando di gestione/custodia, anche affidando l'incarico di assistenza la RUP come possibile ai sensi del comma 1 dell'art.31 del D.Lgs 50/2016 nel testo in vigore, con i costi suddivisi in pari quota con il Comune di Pescasseroli.

Il bando dovrà essere approvato dalle Giunte Comunali, nel caso di conformità al presente accordo di programma.

#### **Art. 5\_Effetti giuridici dell'accordo**

I soggetti che stipulano il presente Accordo di Programma hanno l'obbligo di rispettarlo in ogni sua parte e non possono compiere validamente atti successivi che violino o ostacolino l'Accordo o che contrastino con esso.

I soggetti pubblici che stipulano il presente Accordo ai sensi dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 2000 sono tenuti a porre in essere gli atti applicativi ed attuativi dell'Accordo stesso, attesa l'efficacia di legge per le parti del medesimo.

#### **Art. 6\_Modifiche all'accordo**

Il presente Accordo può essere modificato con il consenso unanime dei soggetti che lo stipulano, con le stesse procedure previste per la sua promozione, definizione, formazione, stipulazione ed approvazione.

Eventuali modifiche al presente Accordo che non incidono in modo significativo sul contenuto dell'Accordo generale approvato sono valutate con determinazione del Collegio di Vigilanza ed adottate con deliberazione di Giunta Comunale.

Non sono considerate modifiche significative quelle che:

- non si modifichino le finalità del programma;
- comportino un aggiustamento della perimetrazione delle aree a seguito di rilievi e di approfondimenti successivi;
- non introducano destinazioni d'uso alberghiero ed extralberghiero, con l'ammissibilità al solo rifugio di montagna, in quanto complementare alle finalità del programma, in considerazione dell'uso nella stagione dell'escursionismo;

Eventuali modifiche giudicate sostanziali dal Collegio di Vigilanza allorché determinano una revisione degli impegni, delle modalità, del quadro finanziario e della localizzazione delle opere saranno oggetto di un aggiornamento dell'Accordo di Programma con le stesse procedure amministrative utilizzate per l'approvazione dell'Accordo di Programma originario.

### **Art. 7\_Collegio di vigilanza e poteri sostitutivi**

Le funzioni del Collegio di vigilanza sono esercitate ai sensi del 7° comma dell'art. 34 del D.lgs. n. 267 del 2000 e consistono nel vigilare sulla corretta applicazione e sul buon andamento dell'esecuzione dell'accordo medesimo nell'osservanza degli impegni assunti dalle parti firmatarie dell'accordo.

Il Collegio può disporre, ove lo ritenga necessario, l'acquisizione di documenti e di informazioni presso i soggetti stipulanti l'accordo, al fine di verificare le condizioni per l'eventuale esercizio dei poteri sostitutivi previsti dalla legge in caso di inerzia o di ritardo nell'attuazione degli impegni definiti nell'accordo.

Il Collegio di vigilanza può disporre in ogni momento sopralluoghi e accertamenti; tentare la composizione delle controversie sull'interpretazione e attuazione del presente Accordo; relazionare annualmente agli Enti partecipanti lo stato di avanzamento delle opere e dei finanziamenti.

Il Collegio di vigilanza è presieduto dal Sindaco di Opi o suo delegato, dal Sindaco di Pescasseroli o suo delegato. I componenti sono individuati con deliberazione consiliare all'atto dell'adozione del presente Accordo. Alle attività del Collegio collaborano i responsabili e i funzionari degli uffici competenti per materia degli Enti firmatari dell'accordo, coordinati dal Responsabile del procedimento.

### **Art. 8 Controversie**

Eventuali controversie, che dovessero sorgere in ordine all'interpretazione ed esecuzione dei contenuti del presente Accordo e della successiva appendice al medesimo, saranno preliminarmente esaminate dal Collegio di Vigilanza. Nel caso in cui il Collegio medesimo non dovesse giungere ad alcuna risoluzione, la controversia sarà posta alla cognizione di un Collegio arbitrale nominato di comune accordo tra le parti o in difetto dal Presidente del Tribunale di L'Aquila su istanza della parte più diligente. L'arbitrato è disciplinato dagli artt. 806 e seguenti del Codice di procedura Civile.

### **Art. 9 Durata dell'accordo**

La durata del presente Accordo è stabilita in 5 anni decorrenti dalla pubblicazione sul B.U.R.A. dell'Accordo di Programma; l'eventuale proroga dei termini definiti nel presente Accordo sarà valutata dal Collegio di Vigilanza su richiesta del soggetto richiedente.

Il presente ADP è costituito da n° 7 pagine dattiloscritte ed eventualmente manoscritte, di cui il Responsabile del procedimento attesta che si è data lettura. Il Responsabile del procedimento, nell'attestare la legittimità degli atti allegati all'ADP, ha l'obbligo di trasmettere ai soggetti firmatari copia conforme dell'ADP e del decreto di adozione del medesimo, nonché gli atti amministrativi allegati.

**Il legale rappresentante del Comune di Opi**

.....

**Il legale rappresentante del Comune di Pescasseroli**

.....



IL PRESIDENTE

Giordano Fazio

IL SEGRETARIO

Ulivi

---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 3306

li 16.07.2018

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.



IL MESSO COMUNALE

Bezzini Luca

---

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. n. 267/2000)  
 è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000).

Data \_\_\_\_\_

IL SEGRETARIO COMUNALE

Ulivi

---