



COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA



VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 23 DATA: 11.07.2018	Oggetto: Modifica punto 4 atto C.C. n. 17 del 27.04.2018 Art. 31, commi da 45 a 50 Legge N. 448/1998 e ss.mm.ii – Edilizia convenzionata. Aree comprese nei Piani di Zona già concesse in diritto di superficie –Cessione in proprietà e rimozione dei vincoli convenzionali –Approvazione schema-tipo di convenzione.
---	---

L'anno duemiladiciotto il giorno undici del mese di luglio alle ore 18,20 e successive nella solita sala delle adunanze del Consiglio Comunale presso la sede comunale.

Alla prima convocazione in sessione ordinaria che è stata partecipata ai signori consiglieri a norma di legge, risultano all'appello nominale:

CONSIGLIERI		Presenti	Assenti
1. Paglia Berardino		X	
2. Di Santo Antonio			X
3. Boccia Odorisio		X	
4. Tatti Tonino		X	
5. De Arcangelis Del Forno Anna Lucia			X
6. Tesei Rosella		X	
7. Cadelago Mariangela		X	
8. Boccia Gian Luca			X
9. Boccia Domenico		X	
10. Gizzi Marcello			X
11. Cimini Cesidio			X
Assegnati	n.	Presenti n. 6	
In carica	n.	Assenti n. 5	

Presiede il Sig. Berardino Paglia nella sua qualità di sindaco

Partecipa il Segretario Dott.ssa Valentina Minei

La seduta è pubblica.

Gizzi Marcello, De Arcangelis Del Forno Anna Lucia, si allontanano perché interessati

Presenti 6 Consiglieri

Il Sindaco relaziona

IL CONSIGLIO COMUNALE

Richiamato il proprio atto N. 17 del 27.04.2018, esecutivo nelle forme di legge, con il quale è stato autorizzata, se richiesto dagli interessati, la cessione in diritto di proprietà di tutte le aree già concesse in diritto di superficie e la soppressione dei vincoli, rientranti nei Piani di Edilizia Economico Popolare di cui alla Legge n. 167/1962 ovvero delimitate ai sensi dell'Art. 51 della Legge n. 865/1971, ed approvato lo schema di convenzione modificativo delle convenzioni originarie, gli indirizzi da utilizzare e la percentuale da applicare per la soppressione dei vincoli della L. 448/98 individuata nella misura del 60% del corrispettivo già risultante dall'applicazione del comma 48 del medesimo articolo;

VISTO l'art. 1, comma 392, L. 147/2013 con il quale viene modificato l'art. 31, comma 48, della Legge 448/98 precisando che *"il corrispettivo delle aree cedute in proprietà è determinato dal comune su parere dell'ufficio tecnico in misura del 60% con la facoltà di abbattere tale valore fino al 50%"*, al netto degli oneri di concessione versati rivalutati su base ISTAT;

VISTA la deliberazione n. 10/2015/SEZAUT/QMIG che cita *"La disposizione di cui all'art. 31, comma 48, legge n. 448/1998, come novellata dall'art. 1, comma 392, legge n. 147/2013 deve essere intesa nel senso che, al fine della determinazione del corrispettivo per la trasformazione del diritto di superficie in diritto di proprietà, è data all'Ente la facoltà di abbattere sino al 50 per cento la quota percentuale da applicarsi al valore venale del bene e, dunque, correlativamente di elevare la già prevista riduzione del 40 per cento sino al 50 per cento.*

Il citato comma 392 non immuta, per il resto, l'originaria formulazione del comma 48 e, pertanto, il corrispettivo in parola dovrà, altresì, essere determinato al netto degli oneri di concessione del diritto di superficie, rivalutati sulla base della variazione, accertata dall' ISTAT, dell'indice dei prezzi al consumo per le famiglie di operai e impiegati verificatasi tra il mese in cui sono stati versati i suddetti oneri e quello di stipula dell'atto di cessione delle aree e non può essere superiore al costo stabilito dal comune per le aree cedute direttamente in proprietà al momento della trasformazione di cui all'art. 31, comma 47, della legge n. 448/1998";

CONSIDERATO che alla luce di quanto soprariportato appare opportuno ridefinire gli abbattimenti applicabili;

VISTO il DL.gs.vo 267/00 e s.m.;

VISTA la normativa vigente in materia;

con voti all'unanimità;

DELIBERA

- Di modificare il punto 4 dell'atto di Consiglio Comunale n. 17 del 27.04.2018 come segue:

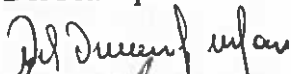
Di approvare i seguenti indirizzi da utilizzare, in esecuzione del presente provvedimento, per la valutazione dei corrispettivi da stabilirsi di volta in volta a carico del proprietario interessato:

- A) La stipulazione delle convenzioni, redatte sulla base dello schema approvato con atto di C.C. n. 17/2018, per il riscatto del diritto di superficie (in caso di alloggi in proprietà superficiaria) è subordinata al pagamento del corrispettivo da versare al Comune ai sensi dell'art. 31, comma 48 delle Legge n. 448/1998 e successive modifiche ed integrazioni e, a tal fine viene stabilito:
- Di applicare il valore di esproprio, come determinato dai disposti di cui al vigente art. 37 del DPR n. 327/2001;
 - Di non applicare, ai fini del predetto valore di esproprio, la percentuale di riduzione del 25% ivi prevista.

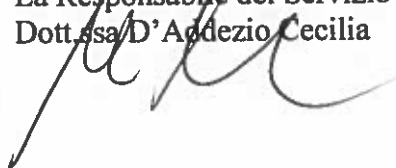
Per l'applicazione di quanto sopra:

- La percentuale da applicare per la soppressione dei vincoli di cui al comma 49 bis e 49 ter dell'art. 31 della Legge 448/1998, è individuata nella misura del 50% del corrispettivo già risultante dall'applicazione del comma 48 del medesimo articolo.

Parere di regolarità tecnica
Il Responsabile del Servizio
Geom. Del Principe Mario



Parere di regolarità contabile
La Responsabile del Servizio
Dott.ssa D'Agdezio Cecilia



IL PRESIDENTE

Benedetto Pappalardo

IL SEGRETARIO

M. M. M.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 3302

li 16.07.2018

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D.Lgs. n. 267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.



IL MESSO COMUNALE

Benedetto Pappalardo

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgs. n. 267/2000)
 è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgs. n. 267/2000).

Data _____

IL SEGRETARIO COMUNALE

M. M. M.
