



# COMUNE DI OPI



Via San Giovanni, 50 – 67030 Opi (AQ)  
Tel 0863 910606 Fax 0863 916078 Cod. Fisc. 00181620667

Prot. \_\_\_\_\_

del \_\_\_\_\_

Al Consiglio delle Autonomie Locali  
Presso il Consiglio Regionale  
Via Michele Iacobucci, 4  
67100 L'AQUILA

c/o Alla Corte dei Conti  
Sez. Regionale di Controllo per l'Abruzzo  
Via Buccio di Ranallo, 65  
c/o Ex Convento di San Domenico  
67100 L'AQUILA

Oggetto: Richiesta parere consultivo C.A.L. con inoltro alla Corte dei Conti di L'Aquila.

Il Comune di Opi richiede un parere consultivo per il tramite del Consiglio delle Autonomie Locali presso il Consiglio Regionale per l'Abruzzo, alla Corte dei Conti – Sez. Regionale di Controllo per l'Abruzzo - nell'ambito della propria attività consultiva ai sensi dell' Art. 10 primo comma lettera e) per l'organizzazione territoriale locale in materia di entrate e spese degli Enti Locali ai sensi dell'art. 4 comma 3 dello Statuto.

La materia verte sulla verifica demaniale in essere nel Comune di Opi ai sensi delle L.R. n. 25 del 3/3/1988, il quale con Delibera Consiliare n. 3 del 11/02/2010 ha deliberato l'applicazione del valore venale, stabilito in base al valore ai fini ICI dall'Ufficio Tecnico Comunale e facendo riferimento al valore degli ultimi atti registrati presso l'ufficio del registro per il mutamento di destinazione d'uso - al fine di definire le pratiche dei terreni proposti per la reintegra demaniale secondo quanto previsto dall'art. 6 della L.R. n. 25/88.

Alcuni cittadini, non residenti ma nativi nel Comune di Opi, per quali la normativa regionale (L.R. n. 68 del 14/09/1999) non conferisce ulteriori abbattimenti previsti, invece per i residenti, chiedono una riduzione del suddetto valore venale.

Questa Amministrazione Comunale chiede in proposito un parere di merito, circa la riduzione del valore venale, considerato che la L.R. n. 68/99 prevede per il mutamento di destinazione d'uso dei terreni su cui gravano i fabbricati, una riduzione del 60% per tutti, residenti e non residenti; un'ulteriore abbattimento del 60% per i possessori di prime case; e 60% per chi esercita un'attività produttiva; per un totale non superiore al 90% degli abbattimenti previsti.

Premesso che non trattasi di libera vendita di terreni demaniali, ma di una regolarizzazione di immobili gravati da terreni demaniali, pertanto l'Amministrazione Comunale per agevolare i propri cittadini, siano essi residenti che non residenti, con deliberazione n. 3 dell'11/02/2010 e successivi atti, ha applicato il massimo degli abbattimenti possibili secondo quanto previsto dalla normativa regionale.

Tutto ciò premesso, e rifacendosi al parere della Corte dei Conti, depositato in atti in data 19/11/2012 dal quale si evince la situazione finanziaria e contabile del Comune di Opi, si chiede se è possibile applicare ulteriori riduzioni negli abbattimenti previsti, ovvero l'abbassamento del valore venale, senza incorrere in una responsabilità patrimoniale degli Amministratori.

In attesa di parere si porgono cordiali saluti.

IL Sindaco  
(Berardino Paglia)

IL Resp. Finanziario  
(Silvia Gasbarro)

IL Resp. Uff. tecnico  
(Mario Del Principe)