

# COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

|   |  |
|---|--|
| <b>n. 01</b><br><b>Data: 09.01.2014</b> | <b>Oggetto: Subentro contratto di locazione immobile comunale.</b> |
|---|--|

L'anno duemilaquattordici il giorno nove del mese di gennaio alle ore 12,00 e successive nella sede comunale.

Convocata dal Sindaco come previsto dal vigente Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

|   |                       | <b>Presenti</b> | <b>Assenti</b> |                                     |
|---|-----------------------|-----------------|----------------|-------------------------------------|
| 1 | Paglia Berardino      | Sindaco         | X              | <input type="checkbox"/>            |
| 2 | Boccia Odorisio       | Assessore       | X              | <input type="checkbox"/>            |
| 3 | Di Santo Antonio      | Assessore       | X              | <input type="checkbox"/>            |
| 4 | Tatti Tonino          | Assessore       | -              | <input checked="" type="checkbox"/> |
| 5 | Leone Antonio Ranieri | Assessore       | X              | <input type="checkbox"/>            |

Partecipa il Segretario Dott. Zanatta Gian Luigi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Berardino Paglia assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Dato atto che dei presenti non viene rilevato, né risulta che alcuno sia interessato all'atto;

**LA GIUNTA COMUNALE**

**Dato atto** che il Comune di Opi (AQ) è proprietario dell'immobile sito in Viale D. Ursitti n. 1 in cui ha sede l'esercizio adibito a Bar ;

**Vista** la comunicazione pervenuta al protocollo del Comune in data 24.12.2013 acclarata a prot. n. 6448 con la quale il Sig. B.S. comunicava il subentro per la predetta attività;

**Visto** il contratto di locazione commerciale a nome del Sig. C.C.A. stipulato in data 08.08.2005 repertorio n. 12 ;

**Richiamato** l'art.2558 c.c. con il quale l'acquirente dell'azienda salvo patto contrario subentra nei contratti stipulati per l'esercizio dell'azienda che non abbiano carattere personale ;

**Vista** la Cass. Civ. Sez I 840/2012 ;

**Ritenuto** che non sussistano gravi motivi di opposizione al subentro nel contratto di locazione da parte del Sig. B.S. purché sostenga tutte le spese contrattuali, inerenti e conseguenti, nessuna esclusa, così come previsto dall'art. 11 del contratto di locazione;

**Ravvisata** la competenza della Giunta Comunale all'adozione del presente provvedimento ai sensi del combinato disposto degli artt. 42 e 28 del D. Lgs. 267/2000, trattandosi di atto di gestione del patrimonio comunale, fatte salve le competenze del Consiglio Comunale in sede di Programmazione;

**Vista** la L. n. 392/1978;

**Visti** gli artt. 1571 e ss. Del Codice Civile;

**Visto** lo Statuto Comunale;

**Visto** il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

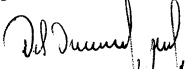
Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

**DELIBERA**

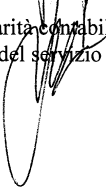
Di prendere atto, per tutto quanto in premessa citato, che l'impresa B. S. con sede in Opi P.I. 01910990660 subentra alla Ditta C.C.A. con sede in Opi , nel contratto di locazione ad uso commerciale repertorio n. 12 stipulato in data 08.08.2005;

- Di dichiarare il presente atto, con separata e unanime votazione, immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 134, comma 4 del D.Lgs. 267/2000.

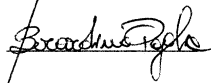
Parere di regolarità tecnica  
Il responsabile del servizio



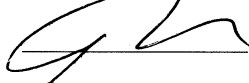
Parere di regolarità contabile  
Il responsabile del servizio



IL PRESIDENTE



IL SEGRETARIO



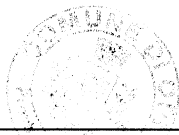
---

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 482

li 24.01.2014

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgvo n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.



IL MESSO COMUNALE



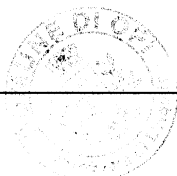
---

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgvo n. 267/2000)  
 è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgvo n. 267/2000).

Data 24/01/2014



IL SEGRETARIO COMUNALE

