



COMUNE DI OPI

Via San Giovanni - 67030 - OPI (AQ)

Tel/Fax 0863/910606 - 916078

Cod. Fisc. 00181620667

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

n. 82

Data 16.06.2016

Oggetto: Mutamento di destinazione d'uso e alienazione terre civiche a favore dei cittadini (Art. 6 della L.R. n. 25/88 e L.R. n. 68/99) – Presa d'atto della valutazione della relazione di stima.

Ditta: Di Vito Adorno

Fg. 12 Allegato A p.lla n. 1410.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista l'istanza del sig. Di Vito Adorno, acquisita agli atti comunali in data 06.06.2016 prot. n. 3151, con la quale si chiede di regolarizzare la proprietà della porzione di terreno occupato;
- Premesso che il succitato terreno risulta di natura demaniale di uso civico;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale N. DH7/714/USI CIVICI del 16.09.2009, di approvazione della verifica demaniale del Comune di Opi (AQ) redatta dall'Ingegnere Amedeo Figliolini di Avezzano (AQ);
- Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 03 del 11.02.2010, con la quale si chiede alla Giunta Regionale d'Abruzzo il mutamento di destinazione d'uso con la relativa alienazione dei terreni ricadenti all'interno del P.R.E. e classificati come "demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra" in virtù dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 e della L.R. n. 68/1999, ad esclusione di casi particolari quali corti comuni, strade e simili, per le quali, eccezionalmente, ne potrà essere autorizzata l'alienazione nei casi previsti dalla Legge e che saranno in ogni caso valutati di volta in volta dal Consiglio Comunale;
- Vista la convenzione di incarico professionale di gestione usi civici ad alto contenuto di professionalità, stipulata in data 22.12.2009, con la quale si incarica l'Arch. Sergio Montanaro con studio in Trasacco (AQ) Via Po, 2 a supportare l'Ufficio Tecnico del Comune di Opi (AQ) nella soluzione di tutte le problematiche di natura tecnica e procedurale concernenti la verifica demaniale citata in premessa;
- Vista la relazione di stima a corredo della pratica del sig. Di Vito Adorno a firma del tecnico incaricato Arch. Sergio Montanaro;
- Ritenuto per le motivazioni appena espresse di dover procedere alla relativa presa d'atto della valutazione della relazione di stima redatta dal tecnico incaricato Arch. Sergio Montanaro, ritenendola congrua al valore di mercato vigente;
- Visto l'Art. 6 della L.R. n. 25/1988 e la L.R. n. 68/99;
- Visto il D.Lgs n. 267/2000 del 18.08.2000 Testo Unico;

DETERMINA

- Di rendere la narrativa che precede parte integrante del presente dispositivo.
- Di prendere atto della valutazione della relazione di stima dell'area distinta nel N.C.T. al Fg. 12 Allegato A p.lla n. 1410, N.C.E.U. al Foglio 12 allegato A p.lla 1410, della Ditta Di Vito Adorno, redatta dal tecnico incaricato Arch. Sergio Montanaro, ritenendola congrua al valore di mercato vigente.
- Di dare atto che la documentazione narrata in premessa è parte integrante del presente

dispositivo.

- Di dare atto che i proventi delle alienazioni serviranno alla realizzazione di opere pubbliche di interesse alla collettività e qualora non fosse possibile effettuare il reinvestimento dei corrispettivi, i proventi saranno investiti in Titoli di Stato o depositati su un conto corrente bancario con il vincolo a favore della Regione Abruzzo.

La presente determinazione esecutiva a norma del regolamento, viene pubblicata all'albo pretorio per 15 giorni e diverrà esecutiva al momento della pubblicazione stessa.

Ai sensi dell'art. 15, comma 3 del D.lgv 267/2000
Visto: il responsabile del servizio contabile



IL RESPONSABILE

[Handwritten signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'albo pretorio del Comune dal 16.06.2016 al 01.07.2016

Opi li 16.06.2016

IL MESSO COMUNALE



[Handwritten signature]