



COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA

n. 148

del 10.11.2016

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Oggetto: Variante al PRE. Contenuti del Piano Regolatore Esecutivo e richiesta di disponibilità ad assumere l'incarico di progettista del piano

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Richiamata la delibera di C.C. n° 32 del 10.09.2016 con la quale si forniva all'ufficio tecnico l'indirizzo per avviare le procedure per il nuovo PRG;

Ritenuto che l'incarico dovrà essere espletato nel rispetto delle disposizioni nazionali, regionali e provinciali ed in particolare secondo quanto previsto dalla L.R. 18/83 come modificata dalla L.R. 70/95 e contempla:

- Valutazione dei contenuti e delle scelte dei piani sovraordinati vigenti che hanno competenza sul territorio comunale;
- Coordinamento delle analisi conoscitive dello stato di fatto, che competono all'Amministrazione la quale deve predisporre attraverso competenze specifiche analisi ambiente naturale, geomorfologico, idrologico, socio-economico, storico-culturale, botanico;
- Rappresentazione sintetica degli elementi conoscitivi, attraverso una interpretazione del sistema degli elementi che determinano le scelte di progetto e consentono la discussione dei contenuti del Piano Urbanistico;
- La progettazione della Variante al Piano Regolatore Esecutivo, comprensiva di tutti gli elaborati necessari secondo le leggi vigenti in riferimento alla disciplina di tutela ed uso del suolo ed alle Norme Tecniche di Attuazione;
- La elaborazione di schede progetto, che forniscano indicazioni alla scala urbanistica (1/1.000) e non edilizia, per l'area strategica delle Pagliare e del Centro Storico;
- L'assistenza all'esame delle osservazioni che perverranno successivamente alla pubblicazione della variante al PRG e alla modifica degli elaborati prima della Conferenza dei servizi;
- L'assistenza alla Conferenza dei servizi e alla modifica degli elaborati prima dell'approvazione definitiva;

Stabilito che gli elaborati di piano comprendono:

- Carta di inquadramento del territorio comunale, in cui sono evidenziati i vincoli operanti sul territorio comunale, sulla base delle indicazioni dei Piani di livello sovraordinato, scale 1:25.000 - 1:10.000;
- Carta dell'uso del suolo, nella quale sono evidenziati i beni di interesse ambientale e naturalistico, scale 1:10.000 - 1:5.000 - 1:2.000;
- Carta del tessuto urbanistico edilizio esistente (usi residenziali e produttivi, condizioni di uso, attrezzature di interesse collettivo);
- Carta dello stato di attuazione del PRE vigente caratteristiche e delle reti delle infrastrutture, sulla base delle informazioni fornite dall'ufficio Tecnico Comunale;
- Carta del Piano Regolatore Esecutivo contenente: aree da sottoporre a speciali misure di salvaguardia, aree idonee a soddisfare il fabbisogno residenziale previsto, aree di salvaguardia, aree destinate ad insediamenti produttivi, attrezzature di servizio pubblico

ed aree per il tempo libero, reti della mobilità reti delle infrastrutture energetiche, idriche e della comunicazione, ecc..;

Atteso che il Committente metterà a disposizione del professionista:

- gli originali di tutta la documentazione in cartaceo, e/o dwg, necessaria per lo svolgimento delle attività alle scale idonee per il progetto di piano;
- le planimetrie catastali in formato elettronico, assemblate nelle scale disponibili ad aggiornate sulla base delle informazioni assunte presso gli uffici dell'ex Agenzia del Territorio;
- la carta aggiornata delle destinazioni d'uso del suolo e degli Usi Civici;
- prescrizioni e vincoli conseguenti alle leggi vigenti ed alle Normative dei Piani sovraordinati (Piano PNA; PRP, PAI, ecc.);
- cartografia descrittiva delle attrezzature collettive esistenti (localizzazioni e dimensioni) dei beni del demanio comunale, dello stato delle reti tecnologiche (viaria, fognaria, idrica, elettrica, telefonica, gas, ecc.);

Ricordato che nelle more della Variante sono ricompresi anche la Valutazione Ambientale Strategica, della ricognizione degli Usi Civici, della Microzonazione (ove non fosse già agli atti), della VINCA, degli aggiornamenti catastali;

Stabilito che la conformità tra le previsioni di piano regolatore e la microzonazione è di competenza del geologo;

Considerata la carenza dell'organico dell'Ufficio Tecnico Comunale (c.11, art.31 - D.Lgs 50/2016) è necessario ricorrere all'affidamento a soggetti esterni, da individuare secondo i principi del c. 1 dell'art. 30 dal D.Lgs 50/2016 testo in vigore;

Letto l'indirizzo fornito dalla Delibera di C.C. n° 32 del 10.09.2016, con l'individuazione di professionista che *conosca il nostro territorio, abbia sensibilità manifesta verso le aree protette e l'ambiente in generale, abbia esperienza di pianificazione urbana in aree protette* ;

Considerato che il DM 17.06.2016 attuativo dell'articolo 24, comma 8 del Codice Appalti, consente alla Stazione Appaltante di determinare il corrispettivo delle prestazioni professionali;

Stabilito che l'onorario per la redazione del nuovo PRG è di € 25.000,00 (euroventicinquemila) escluso iva e contributi previdenziali;

Ricordato che non sono state approvate dal Ministero delle Infrastrutture le Linee Guida per l'affidamento dei servizi di importo inferiore a € 40.000,00;

Preso atto che l'art. 46 comma 1° del D.Lgs.50/2016 indica, tra i soggetti ammessi a partecipare alle procedure di affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria, alla lett.a) “ *i professionisti singoli, (...)*”;

Dato atto che in relazione alla tipologia di incarico da conferire, è possibile procedere mediante affidamento diretto, ai sensi e per gli effetti del disposto art. 31 comma 8° e dell'art. 36 comma 2, lettera a), essendo l'importo del servizio in oggetto inferiore a € 40.000,00;

Letto il curriculum dell'architetto Marcello Borrone, pervenuto con nota prot. N. 5088 del 16.09.2016;

Ritenuto che:

- a) l'architetto Marcello Borrone abbia i requisiti di legge, l'esperienza necessaria e tutti i caratteri indicati nella Delibera di C.C. n° 32 del 10.09.2016, per svolgere la redazione del nuovo PRG;

- b) possiede i necessari requisiti di comprovata serietà tecnico/professionale ed esperienza nel settore nonché di affidabilità, avendo già svolto prestazioni di servizio professionale di eguale contenuto con esito positivo;
- c) la progettazione svolta per la revisione dei comparti in località Pratella, possa essere considerata a tutti gli effetti parte integrante della variante al PRE e pertanto l'onorario della variante al PRE può assorbire l'importo stabilito con Delibera n 10 del 28.01.2014 al netto delle somme erogate;

Atteso che le attività di Rilievo, di Valutazione Ambientale Strategica, di VINCA, di Microzonazione, di verifica degli Usi Civici saranno richieste ad altri professionisti;

Visto il D.Lgvo. n. 50/2016;

Visto l'art. 80 del D.Lgvo n. 50/2016;

Visto l'art. 36 comma 2, lettera a) del D.Lgvo n. 50/2016;

Letto il comma 14 dell'art.32 del D.Lgs 50/2016;

DETERMINA

Le premesse si intendono qui richiamate e formano parte integrante del presente atto

- 1- di chiedere all'arch. Marcello Borrone, c.f. BRR MCL 58A15 C632K, con studio in Francavilla al mare - P.IVA 01596800696 iscritto all'Ordine degli Architetti della Provincia di Chieti al n°418, la disponibilità ad assumere l'incarico della Variante al PRG con l'importo di € 22.500,00 (euroventiduemilacinquecento);
- 2- dare atto che all' incarico è stato attribuito il codice CIG ...~~72E18F3F50~~

Ai sensi dell'Art. 151, comma 3, del D.L.gvo n. 267/2000

Visto di regolarità contabile

Il Responsabile del Servizio Finanziario

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

(Geom. DEL PRINCIPE Mario)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 10.11.2016 fino al 25.11.2016
Opi 10.11.2016

IL MESSO NOTIFICATORE

