

COMUNE DI OPI

Provincia di L'Aquila

N. 20

DATA 07-02-2014

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Mutamento di destinazione d'uso e alienazione terre civiche a favore della sig.ra Di Natale Maria Rita (Art. 6 della L.R. n. 25/88 e L.R. n. 68/1999)-Preso d'atto della valutazione della relazione di stima -Foglio 12 p.lle nn. 192 sub 7 - 196 sub 5 - 1389 sub 2 graffato con il 5 e 1389 sub 6.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista l'istanza della sig.ra Di Natale Maria Rita del 28.02.2014, acquisita al protocollo comunale n. 609 in data 30.01.2014, con la quale si chiede di regolarizzare la proprietà delle porzioni di terreno occupato -Foglio 12 p.lle nn. 192 sub 7 - 196 sub 5 - 1389 sub 2 graffato con il 5 e 1389 sub 6 ;
- Premesso che i succitati terreni risultano di natura demaniale di uso civico;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale N. DH7/714/USI CIVICI del 16.09.2009, di approvazione della Verifica Demaniale del Comune di Opi (AQ) redatta dall'Ingegnere Amedeo Figliolini di Avezzano (AQ);
- Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 03 del 11.02.2010, con la quale si chiede alla Giunta Regionale d'Abruzzo il mutamento di destinazione d'uso con relativa alienazione dei terreni ricadenti all'interno del P.R.E. e classificati come "demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra" in virtù dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 e della L.R. n. 68/1999, ad esclusione di casi particolari quali, corti comuni, strade e simili, per i quali, eccezionalmente, ne potrà essere autorizzata l'alienazione nei casi previsti dalla Legge e che saranno in ogni caso valutati di colta in volta dal Consiglio Comunale;
- Vista la convenzione d'incarico professionale di gestione usi civici ad alto contenuto di professionalità, stipulata in data 22.12.2009, con la quale si incarica l'Arch. Sergio Montanaro con studio in Trasacco (AQ) Via Po, 2 a supportare l'Ufficio Tecnico del Comune di Opi (AQ) nella soluzione di tutte le problematiche di natura tecnica e procedurale concernenti la verifica demaniale citata in premessa;
- Vista la relazione di stima a firma del tecnico incaricato Arch. Sergio Montanaro;
- Dato atto che la determinazione del valore dei terreni in oggetto è stata calcolata tenendo conto dell'ubicazione dell'immobile;
- Ritenuto per le motivazioni appena espresse, di dover procedere alla relativa presa d'atto della valutazione della relazione di stima redatta dal tecnico incaricato Arch. Sergio Montanaro, ritenendola congrua al valore di mercato vigente;
- Visto l'Art. 6 della L.R. n. 25/1988 e la L.R. n. 68/99;
- Visto il D.Lgs n. 267/2000 del 18.08.2000 TESTO UNICO;

DETERMINA

- Di rendere la narrativa che precede parte integrante del presente dispositivo;

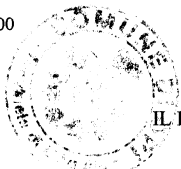
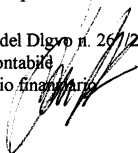
- Di prendere atto della valutazione della relazione di stima redatta dal tecnico incaricato Arch. Montanaro Sergio , ritenendola congrua al valore di mercato vigente;
- Di dare atto che la documentazione narrata in premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- Di dare atto che i proventi delle alienazioni serviranno alla realizzazione di opere pubbliche di interesse alla collettività e qualora non fosse possibile effettuare il reinvestimento dei corrispettivi, i proventi saranno investiti in Titoli di Stato o depositati su un conto corrente bancario con il vincolo a favore della regione Abruzzo.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni e diverrà esecutiva al momento della pubblicazione della stessa.

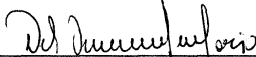
Ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D.lgs n. 267/2000

Visto di regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 07/02/2016 fino al 22/02/2016.

Opi, 07/02/2016

IL MESSO NOTIFICATORE

