

COMUNE DI OPI
PROVINCIA DI L'AQUILA
UFFICIO TECNICO

N. 184

DATA 24.10.2014

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Mutamento di destinazione d'uso e alienazione terre civiche a favore della Ditta Ursitti Beniamino (L.R. n. 25/88). Rif. Determinazione Dirigenziale n. DH31/559/USI CIVICI del 2 ottobre 2012.

Rettifica calcolo corrispettivo e dati catastali

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la Determinazione Dirigenziale N. DH31/559/USI CIVICI del 02.10.2012, trasmessa a questo Ente con nota Prot. n. RA 219201 del 02.10.2012, acquisita al protocollo comunale n. 4254 in data 08.10.2012, con la quale disponeva di assegnare l'area, in agro del comune di Opi (AQ), in catasto al foglio 12 p.lla n. 171 parte, per una superficie di mq. 14,00, alla categoria "A" ai sensi degli artt. 11 della Legge 1766/27 e art 7 della L.R. n. 25/88 e di autorizzare il Comune di Opi (AQ) ad alienare la suddetta terra civica a favore del sig. Ursitti Beniamino, per una somma complessiva pari a Euro 336,00 da indicizzare secondo risultanze ISTAT;
- Visto la relazione di stima per il calcolo del valore venale delle aree redatta dal tecnico incaricato Arch. Montanaro Sergio del 19.03.2011 dalla quale risulta una valutazione definitiva del corrispettivo per l'alienazione di Euro 336,0 per una superficie totale di mq. 14,00;
- Considerato che dalla verifica dello stato di fatto e degli atti catastali è stato accertato che a seguito di avvenuta variazione catastale l'immobile in questione risulta accatastato come segue: Foglio 12 p.lla 171 sub 24 Categoria C/1 consistenza mq. 14,00 R.C. Euro 164,85;
- Visto i nuovi calcoli relativi alla rettifica del corrispettivo del 24.10.2014 redatti dal tecnico comunale da cui risulta a carico della Ditta Ursitti Beniamino un corrispettivo di Euro 540,00 per una superficie pari a mq. 27,00;
- Ritenuto di dover procedere alla rettifica dei dati catastali ed all'approvazione della nuova valutazione del corrispettivo per l'alienazione delle suddette terre civiche così come risulta dal prospetto di "Rettifica calcolo" del 24.10.2014;
- Visto la L.R. n. 25/1988 e la L.R. n. 68/99;
- Visto il D.L.gs n. 267/2000 del 18.08.2000 TESTO UNICO

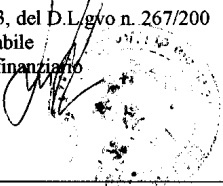
DETERMINA

- Rettificare i dati catastali dell'immobile da alienare;
- Approvare la nuova valutazione relativa alla rettifica calcolo corrispettivo per l'alienazione, a favore della Ditta Ursitti Beniamino di Opi, delle terre civiche in catasto al foglio 12 p.lla n. 171 sub 24 per una superficie di mq. 27,00, così come risulta dal

prospetto del 24.10.2014 redatto dal tecnico comunale per un importo complessivo di Euro 540,00.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni e diverrà esecutiva al momento della pubblicazione stessa.

Ai sensi dell'Art. 151, comma 3, del D.L. n. 267/2000
Visto di regolarità contabile
Il Responsabile del servizio finanziario



IL RESPONSABILE
(Geom. Mario DEL PRINCIPE)

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 24.10.2014 fino al 08.11.2014
Opi 24.10.2014

IL MESSO NOTIFICATORE

