

# COMUNE DI OPI

## Provincia di L'Aquila

N. 125

DATA 07/08/2014

### DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

**OGGETTO: Mutamento di destinazione d'uso e alienazione terre civiche a favore di vari cittadini (Art. 6 della L.R. n. 25/88 e L.R. n. 68/1999)-Presca d'atto delle valutazioni delle relazioni di stima Ditta Giavatto Sabina, Tatti Nunziato Antonio, Boccia Donato, Tatti Angelo e Laurenti Eraldo Fabrizio**

#### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Viste le istanze della Sig.ra Giovato Sabina e del sig. Tatti Nunziato Antonio, acquisite agli atti comunali in varie date, con le quali si chiedono di regolarizzare le proprietà delle porzioni di terreno occupati;
- Premesso che i succitati terreni risultano di natura demaniale di uso civico;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale N. DH7/714/USI CIVICI del 16.09.2009, di approvazione della Verifica Demaniale del Comune di Opi (AQ) redatta dall'Ingegnere Amedeo Figliolini di Avezzano (AQ);
- Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 03 del 11.02.2010, con la quale si chiede alla Giunta Regionale d'Abruzzo il mutamento di destinazione d'uso con relativa alienazione dei terreni ricadenti all'interno del P.R.E. e classificati come "demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra" in virtù dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 e della L.R. n. 68/1999, ad esclusione di casi particolari quali, corti comuni, strade e simili, per i quali, eccezionalmente, ne potrà essere autorizzata l'alienazione nei casi previsti dalla Legge e che saranno in ogni caso valutati di colta in volta dal Consiglio Comunale;
- Vista la convenzione d'incarico professionale di gestione usi civici ad alto contenuto di professionalità, stipulata in data 22.12.2009, con la quale si incarica l'Arch. Sergio Montanaro con studio in Trasacco (AQ) Via Po, 2 a supportare l'Ufficio Tecnico del Comune di Opi (AQ) nella soluzione di tutte le problematiche di natura tecnica e procedurale concernenti la verifica demaniale citata in premessa;
- Dato atto che la determinazione del valore dei terreni è stata calcolata in base al valore venale degli stessi;
- Dato atto che nel caso di più porzioni immobiliari ricadenti sullo stesso terreno il corrispettivo è stato ripartito in proporzione alla consistenza (rendita) catastale delle sovrastanti unità immobiliari;
- Ritenuto per le motivazioni appena espresse, di dover procedere alla relativa presa d'atto delle valutazioni delle relazioni di stima redatte dal tecnico incaricato Arch. Sergio Montanaro, ritenendole congrue al valore di mercato vigente;
- Visto l'Art. 6 della L.R. n. 25/1988 e la L.R. n. 68/99;
- Visto il D.Lgs n. 267/2000 del 18.08.2000 TESTO UNICO;

**DETERMINA**

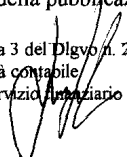
- Di rendere la narrativa che precede parte integrante del presente dispositivo;
- Di prendere atto delle valutazioni delle relazioni di stima relative alle Ditte: **Giavatto Sabina, Tatti Nunziato Antonio, Boccia Donato, Tatti Angelo e Laurenti Eraldo Fabrizio** redatte dal tecnico incaricato Arch. Montanaro Sergio, ritenendole congrue al valore di mercato vigente;
- Di dare atto che la documentazione narrata in premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- Di dare atto che i proventi delle alienazioni serviranno alla realizzazione di opere pubbliche di interesse alla collettività e qualora non fosse possibile effettuare il reinvestimento dei corrispettivi, i proventi saranno investiti in Titoli di Stato o depositati su un conto corrente bancario con il vincolo a favore della regione Abruzzo.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni e diverrà esecutiva al momento della pubblicazione della stessa.

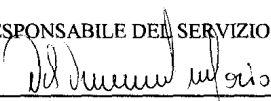
Ai sensi dell'art. 151 comma 3 del Dlgs n. 267/2000

Visto di regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario




IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 07/08/14 fino al 22/08/2014

Opi, 07/08/2014

IL MESSO NOTIFICATORE

