

COMUNE DI OPI
PROVINCIA DI L'AQUILA
UFFICIO TECNICO

N. 11

DATA 17-01-2014

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Mutamento di destinazione d'uso e alienazione terre civiche a favore della Ditta De Arcangelis Del Forno Maria (Mattia) (L.R. n. 25/88). Rif. Determinazione Dirigenziale n. DH31/28/USI CIVICI del 24 gennaio 2013.

Rettifica calcolo corrispettivo per l'alienazione e dati anagrafici

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Richiamata la Determinazione Dirigenziale N. DH31/28/USI CIVICI del 24.01.2013, trasmessa a questo Ente con nota Prot. n. RA 21004 del 24.01.2013, acquisita al protocollo comunale n. 451 in data 01.02.2013, con la quale disponeva di assegnare l'area, in agro del comune di Opi (AQ), in catasto al foglio 12 p.lla n. 399, per una superficie di mq. 87,00, alla categoria "A" ai sensi degli artt. 11 della Legge 1766/27 e art 7 della L.R. n. 25/88 e di autorizzare il Comune di Opi (AQ) ad alienare la suddetta terra civica a favore del sig. De Arcangelis del Forno Maria (Mattia), per una somma complessiva pari a Euro 459,36 da indicizzare secondo risultanze ISTAT;
- Visto la relazione di stima per il calcolo del valore venale delle aree redatta dal tecnico incaricato Arch. Montanaro Sergio del 19.03.2011 dalla quale risulta una valutazione definitiva del corrispettivo per l'alienazione di Euro 459,36 per una superficie totale di mq. 87,00;
- Vista la richiesta di mutamento di destinazione d'uso di terre civiche presentata dal sig. De Arcangelis Del Forno Mattia, acquisita al protocollo comunale n. 4493 del 09.11.2010;
- Considerato che dalla verifica dello stato di fatto e degli atti catastali è stato accertato che sulla superficie catastale utilizzata per il calcolo del corrispettivo insistono due (2) porzioni immobiliari, sub 1 e sub 2, di cui il sub 1 occupato da De Arcangelis Del Forno Mattia e il sub 2 da altra ditta;
- Considerato che nella relazione di stima redatta dall'Arch. Montanaro Sergio e nella summenzionata Determinazione Dirigenziale N. DH31/28/USI CIVICI del 24.01.2013 è stato indicato erroneamente il nominativo del richiedente il mutamento di destinazione d'uso;
- Visto i nuovi calcoli relativi alla rettifica del corrispettivo del 16.01.2014 redatti dal tecnico comunale da cui risulta a carico della Ditta De Arcangelis Del Forno Mattia un corrispettivo di Euro 229,68 (pari al 50% del corrispettivo complessivo) da indicizzare secondo risultanze ISTAT dal 18.03.2011;
- Ritenuto di dover procedere alla rettifica dei dati anagrafici del richiedente il mutamento di destinazione d'uso di dette terre civiche ed all'approvazione della nuova valutazione del corrispettivo per l'alienazione delle suddette terre civiche così come risulta dal prospetto di "Rettifica calcolo" del 16.01.2014;
- Visto la L.R. n. 25/1988 e la L.R. n. 68/99;

- Visto il D.L.gs n. 267/2000 del 18.08.200 TESTO UNICO

DETERMINA

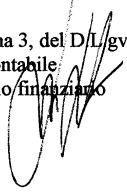
- Rettificare i dati anagrafici del richiedente il mutamento di destinazione d'uso da De Arcangelis Del Forno Maria a **De Arcangelis Del Forno Mattia**
- Approvare la nuova valutazione relativa alla rettifica calcolo corrispettivo per l'alienazione, a favore della Ditta De Arcangelisi Del Forno Mattia di Opi, delle terre civiche in catasto al foglio 12 p.lla n. 399 sub 1 per una superficie di mq. 43,50, così come risulta dal prospetto del 16.01.2014 redatto dal tecnico comunale per un importo complessivo di Euro 229,68 da indicizzare secondo risultanze ISTAT dal 18.03.2011.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni e diverrà esecutiva al momento della pubblicazione stessa.

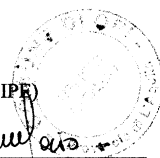
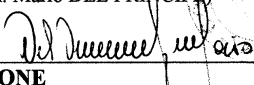
Ai sensi dell'Art. 151, comma 3, del D.L.gvo n. 267/2000

Visto di regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario



IL RESPONSABILE
(Geom. Mario DEL PRINCIPE)



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

La presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 17-01-2016 fino al 01-02-2016
Opi 17-01-2016

IL MESSO NOTIFICATORE

