

COMUNE DI OPI

Provincia di L'Aquila

N. 157

DATA 07/10/2013

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Mutamento di destinazione d'uso e alienazione terre civiche a favore di vari cittadini (Art. 6 della L.R. n. 25/88 e L.R. n. 68/1999)-Presca d'atto delle valutazioni delle relazioni di stima. Ditta Ursitti Beniamino Fg. 12 p.lla n. 22

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

- Vista l'istanza del sig. Ursitti Beniamino, acquisita agli atti comunali, con la quale si chiede di regolarizzare le proprietà delle porzioni di terreno occupati;
- Premesso che i suddetti terreni risultano di natura demaniale di uso civico;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale N. DH7/714/USI CIVICI del 16.09.2009, di approvazione della Verifica Demaniale del Comune di Opi (AQ) redatta dall'Ingegnere Amedeo Figliolini di Avezzano (AQ);
- Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 03 del 11.02.2010, con la quale si chiede alla Giunta Regionale d'Abruzzo il mutamento di destinazione d'uso con relativa alienazione dei terreni ricadenti all'interno del P.R.E. e classificati come "demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra" in virtù dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 e della L.R. n. 68/1999, ad esclusione di casi particolari quali, corti comuni, strade e simili, per i quali, eccezionalmente, ne potrà essere autorizzata l'alienazione nei casi previsti dalla Legge e che saranno in ogni caso valutati di colta in volta dal Consiglio Comunale;
- Vista la convenzione d'incarico professionale di gestione usi civici ad alto contenuto di professionalità, stipulata in data 22.12.2009, con la quale si incarica l'Arch. Sergio Montanaro con studio in Trasacco (AQ) Via Po, 2 a supportare l'Ufficio Tecnico del Comune di Opi (AQ) nella soluzione di tutte le problematiche di natura tecnica e procedurale concernenti la verifica demaniale citata in premessa;
- Vista la relazione di stima a corredo della pratica del sig. Ursitti Beniamino a firma del tecnico incaricato Arch. Sergio Montanaro;
- Ritenuto per le motivazioni appena espresse, di dover procedere alla relativa presa d'atto della valutazione della relazione di stima redatta dal tecnico incaricato Arch. Sergio Montanaro, ritenendola congrua al valore di mercato vigente;
- Visto l'Art. 6 della L.R. n. 25/1988 e la L.R. n. 68/99;
- Visto il D.Lgs n. 267/2000 del 18.08.2000 TESTO UNICO;

DETERMINA

- Di rendere la narrativa che precede parte integrante del presente dispositivo;
- Di prendere atto della valutazione della relazione di stima dell'area distinta nel N.C.T. al Fg. 12 p.lla n. 22, della Ditta Ursitti Beniamino redatta dal tecnico incaricato Arch. Montanaro Sergio, ritenendola congrua al valore di mercato vigente;

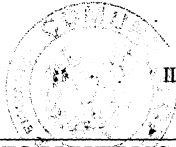
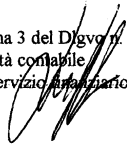
- Di dare atto che la documentazione narrata in premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- Di dare atto che i proventi delle alienazioni serviranno alla realizzazione di opere pubbliche di interesse alla collettività e qualora non fosse possibile effettuare il reinvestimento dei corrispettivi, i proventi saranno investiti in Titoli di Stato o depositati su un conto corrente bancario con il vincolo a favore della regione Abruzzo.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni e diverrà esecutiva al momento della pubblicazione della stessa.

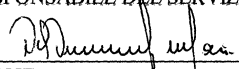
Ai sensi dell'art. 151 comma 3 del D.lgs. n. 267/2000

Visto di regolarità contabile

Il Responsabile del servizio finanziario



IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 07/10/13 fino al 22/10/2013

Opi, 07/10/2013



IL MESSO NOTIFICATORE

