

COMUNE DI OPI

Provincia di L'Aquila

N. 141

DATA 09.09.2013

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

OGGETTO: Mutamento di destinazione d'uso e alienazione terre civiche a favore di vari cittadini (Art. 6 della L.R. n. 25/88 e L.R. n. 68/1999)-Presenza d'atto delle valutazioni delle relazioni di stima.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

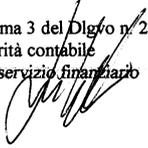
- Viste le istanze dei vari cittadini, acquisite agli atti comunali in varie date, con le quali si chiedono di regolarizzare le proprietà delle porzioni di terreno occupati;
- Premesso che i suddetti terreni risultano di natura demaniale di uso civico;
- Richiamata la Determinazione Dirigenziale N. DH7/714/USI CIVICI del 16.09.2009, di approvazione della Verifica Demaniale del Comune di Opi (AQ) redatta dall'Ingegnere Amedeo Figliolini di Avezzano (AQ);
- Richiamata la Deliberazione del C.C. n. 03 del 11.02.2010, con la quale si chiede alla Giunta Regionale d'Abruzzo il mutamento di destinazione d'uso con relativa alienazione dei terreni ricadenti all'interno del P.R.E. e classificati come "demanio libero e demanio occupato proposto per la reintegra" in virtù dell'art. 6 della L.R. n. 25/88 e della L.R. n. 68/1999, ad esclusione di casi particolari quali, corti comuni, strade e simili, per i quali, eccezionalmente, ne potrà essere autorizzata l'alienazione nei casi previsti dalla Legge e che saranno in ogni caso valutati di colta in volta dal Consiglio Comunale;
- Vista la convenzione d'incarico professionale di gestione usi civici ad alto contenuto di professionalità, stipulata in data 22.12.2009, con la quale si incarica l'Arch. Sergio Montanaro con studio in Trasacco (AQ) Via Po, 2 a supportare l'Ufficio Tecnico del Comune di Opi (AQ) nella soluzione di tutte le problematiche di natura tecnica e procedurale concernenti la verifica demaniale citata in premessa;
- Accertato che sono state inviate (*con nota prot. n. 4829 del 13 novembre 2012*) alla Giunta Regionale, Direzione Agricoltura, Foreste e Sviluppo Rurale, Alimentazione, Caccia e pesca, Servizio Foreste Demanio Civico e Armentizio, Ufficio Demanio Civico ed Armentizio di PESCARA, alcune relazioni di stima di varie pratiche di cittadini richiedenti, a firma del tecnico incaricato Arch. Sergio Montanaro;
- Dato atto che la determinazione del valore dei terreni è stata calcolata, in alcuni casi, in proporzione alla rendita catastale delle sovrastanti unità immobiliari, distinta al Nuovo Catasto Edilizio Urbano (N.C.E.U.);
- Ritenuto per le motivazioni appena espresse, di dover procedere alla relativa presa d'atto delle valutazioni delle relazioni di stima redatte dal tecnico incaricato Arch. Sergio Montanaro, ritenendole congrue al valore di mercato vigente;
- Visto l'Art. 6 della L.R. n. 25/1988 e la L.R. n. 68/99;
- Visto il D.Lgs n. 267/2000 del 18.08.2000 TESTO UNICO;

DETERMINA

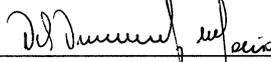
- Di rendere la narrativa che precede parte integrante del presente dispositivo;
- Di prendere atto delle valutazioni delle relazioni di stima redatte dal tecnico incaricato Arch. Montanaro Sergio (trasmesse alla Regione con la suddetta nota), ritenendole congrue al valore di mercato vigente;
- Di dare atto che la documentazione narrata in premessa è parte integrante del presente dispositivo;
- Di dare atto che i proventi delle alienazioni serviranno alla realizzazione di opere pubbliche di interesse alla collettività e qualora non fosse possibile effettuare il reinvestimento dei corrispettivi, i proventi saranno investiti in Titoli di Stato o depositati su un conto corrente bancario con il vincolo a favore della regione Abruzzo.

La presente determinazione è soggetta a pubblicazione all'Albo Pretorio per 15 giorni e diverrà esecutiva al momento della pubblicazione della stessa.

Ai sensi dell'art. 151 comma 3 del Dlvo n. 267/2000
 Visto di regolarità contabile
 Il Responsabile del servizio finanziario




IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO



ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

la presente determinazione viene pubblicata all'Albo Pretorio in data 09/09/13 fino al 24/09/2013

Opi, 09/09/2013

IL MESSO NOTIFICATORE