

COMUNE DI OPI

PROV. L'AQUILA

VERBALE ORIGINALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

n. 114 Data 24.10.2013	Oggetto: Inapplicabilità del Minimum Imposta di Registrazione Atti soggetti a Verifica Demaniale (art. 10 comma 2^ D.Lgs. 14/03/2011 n. 23)
---------------------------	---

L'anno duemilatredici il giorno ventiquattro del mese di ottobre alle ore 12,30 e successive nella sede comunale.

Convocata dal Sindaco come previsto dal vigente Statuto, si è riunita la Giunta Comunale, con l'intervento dei signori:

		Presenti	Assenti
1	Paglia Berardino Sindaco	X	
2	Boccia Odorisio Assessore	X	
3	Di Santo Antonio Assessore		X
4	Tatti Tonino Assessore	X	
5	Leone Antonio Ranieri Assessore	X	

Partecipa il Segretario dott. Zanatta Gian Luigi.

Riconosciuto legale il numero degli intervenuti, il Sindaco Paglia Berardino assume la presidenza, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta a prendere in esame l'oggetto sopra indicato.

Dato atto che dei presenti non viene rilevato, né risulta che alcuno sia interessato all'atto;

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Comune di Opi (AQ) con Deliberazione Consiliare n. 3 del 11 febbraio 2010 ha approvato ed avviato la procedura di Verifica Demaniale, in attuazione della L.R. n. 25 del 3 marzo 1988 art. 6 cambio di destinazione d'uso, in cui è prevista l'alienazione di terre civiche da parte del Comune nei confronti dei Cittadini occupatori che ne fanno richiesta;
- la registrazione dell'atto di trasferimento per cambio di destinazione d'uso, nel caso di specie è esente dall'imposta di registro, ai sensi dell'art. 2 della L. 692/1981;

Considerato che, si ritiene inapplicabile l'art. 10 comma 2[^] del D.Lgs. 23/2011 in quanto tale atto soggetto a registrazione, non costituisce trasferimento a titolo oneroso, ma di legittimazione di uno stato di fatto esistente dalla nascita del centro abitato, che riguarda soltanto il cambio di destinazione d'uso del terreno di natura demaniale che destinato ad altro uso, va a legittimare i fabbricati già esistenti sul terreno medesimo;

che l'imposta di registro prevista dalla L. 1766/1927, dall'art. 6 della L.R. n. 25/1988 e dalla L.R. n. 68/1999 prevede l'esenzione totale dell'Imposta di Registro ai sensi dell'art. 2 della L. 692/1981;

che l'inapplicabilità dell'art. 10 comma 2[^] del D.Lgs. 23/2011 è contemplata nella Costituzione Italiana in cui una Legge **non può essere retroattiva rispetto ad atti attivati precedentemente**, nel caso in specie la Delibera di Legittimazione in merito alla Verifica Demaniale del Comune di Opi è precedente a detta normativa cioè L.R. 25/1988, L.R. 68/1999 e Delibera Consiliare n. 3 dell'11/2/2010.

Con voti unanimi espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

Di chiedere agli organi competenti la **Decretazione di Inapplicabilità** per tutti gli atti di legittimazione che saranno registrati a partire dal 1° gennaio 2014 aventi ad oggetto il cambio di destinazione d'uso soggetti a verifica demaniale del Comune di Opi.

Con successiva separata ed unanime votazione, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile

Parere favorevole di regolarità tecnica

Il responsabile del servizio

Parere favorevole di regolarità contabile

Il responsabile del servizio

IL PRESIDENTE

Severino Pella

IL SEGRETARIO

[Signature]

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Prot. n. 5803

li 20-11-2013

Della su estesa deliberazione, ai sensi dell'art.124 del D. Lgvo n.267/2000 viene iniziata oggi la pubblicazione all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi.



IL MESSO COMUNALE

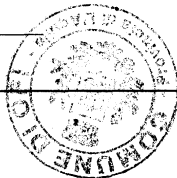
[Signature]

ESECUTIVITA'

Il sottoscritto Segretario Comunale, visti gli atti di ufficio, ATTESTA che la presente deliberazione:

- è divenuta esecutiva trascorsi 10 gg. dalla pubblicazione (art. 134, 3° comma, D.Lgvo n. 267/2000)
- è divenuta immediatamente eseguibile (art. 134, 4° comma, D.Lgvo n. 267/2000).

Data 20/11/2013



IL SEGRETARIO COMUNALE

[Signature]