



COMUNE DI OPI



Via San Giovanni - 67030 - OPI (AQ)

Tel 0863 910606 Fax 0863 916078

Cod. Fisc. 00181620667

Prot. n. 420

Data 25.01.2019

UFFICIO TECNICO

OGGETTO: Affidamento in concessione della gestione dell'Ostello Fresilia

VERBALE DI GARA

L'anno duemiladiciannove (2019) alle ore 10,05 di oggi 25 del mese di gennaio in Opi (AQ) e nella Residenza Municipale;

Premesso:

-che con nota prot. n. 5432 del 10.12.2018 sono state invitate n. 3 ditte a presentare offerta a ribasso, sull'importo posto a base di gara, e offerta tecnica per l'affidamento della gestione dell'immobile in oggetto;
-che la valutazione delle offerte sarà effettuata da apposita commissione composta da dipendenti comunale;
-che l'assegnazione del punteggio per ciascuno degli elementi di valutazione sarà effettuata a seguito di comparazione tra le offerte presentate, attribuendo il punteggio maggiore al concorrente che avrà presentato la migliore proposta;

-che il punteggio complessivo di ciascun concorrente sarà calcolato attraverso la somma del punteggio attribuito in base ai criteri a) Offerta Economica e b) Offerta Tecnica;

che l'aggiudicazione sarebbe stata affidata a quella impresa che avesse conseguito il punteggio più alto;

-che la gara sarebbe stata valida anche con l'intervento di un solo concorrente.

Alle ore 10,06 il Presidente Geom. DEL PRINCIPE Mario, in qualità di Responsabile del Servizio Tecnico, assistito dai membri D'Addezio Cecilia e Giovanelli Arianna, dichiara aperta la gara.

Alle ore 10,07 si rileva che sono pervenute, entro le ore 12,00 del giorno 24.01.2019, in conformità a quanto stabilito nella lettera di invito, n. due (2) offerte da parte delle seguenti ditte:

1. OPITALITAS srl Via Salita La Croce, 1 67030 OPI (AQ) Prot. N. 304 del 21.01.2019
2. COSE SOCIETA'COOPERATIVA Via Colli Bassi, 14 67032 PESCIASSEROLI (AQ) Prot. N. 308 del 21.01.2019

Constatato l'integrità dei plichi, alle ore 10,08 si procede all'apertura degli stessi.

Verificato il contenuto dei plichi e della regolare documentazione presentata si dichiarano ammesse alla gara le seguenti ditte:

OPITALITAS srl Via Salita La Croce, 1 67030 OPI (AQ)
COSE SOCIETA'COOPERATIVA Via Colli Bassi, 14 67032 PESCIASSEROLI (AQ).

Si procede pertanto alla apertura delle Buste B e C;

- 1) Ditta OPITALITAS srl Via Salita La Croce, 1:

busta B "Offerta Tecnica"

-esperienza maturata nel settore della gestione di strutture ricettive	anni	n.	4
-attività di esercizio nell'anno solare	mesi	n.	12
-piano di riammodernamento della struttura:			
ammodernamento arredi e attrezzature (TV - wi-fi ecc..)			sì
Interventi volti all'efficientamento energetico			sì



COMUNE DI OPI



Via San Giovanni - 67030 - OPI (AQ)

Tel 0863 910606 Fax 0863 916078

Cod. Fisc. 00181620667

busta C "Offerta Economica"

-percentuale di aumento offerto (2%) canone annuo offerto Euro 5.508,00

2) Ditta COSE SOCIETA' COOPERATIVA Via Colli Bassi, 14:

busta B "Offerta Tecnica"

-esperienza maturata nel settore della gestione di strutture ricettive	anni	n.	0
-attività di esercizio nell'anno solare	mesi	n.	/
-piano di riassetto della struttura:			
ammodernamento arredi e attrezzature (TV - wi-fi ecc..)			sì
Interventi volti all'efficientamento energetico			sì

busta C "Offerta Economica"

-percentuale di aumento offerto (2,78%) canone annuo offerto Euro 5.550,12

Assegnazione del punteggio per ciascuno degli elementi di valutazione:

1) Ditta OPITALITAS srl Via Salita La Croce, 1:

"Offerta Tecnica"

-esperienza maturata nel settore della gestione di strutture ricettive	punti	n.	8
-attività di esercizio nell'anno solare	punti	n.	24
-piano di riassetto della struttura:			
ammodernamento arredi e attrezzature (TV - wi-fi ecc..)	punti	n.	8
Interventi volti all'efficientamento	punti	n.	8

"Offerta Economica"

-aumento offerto = $5.508,00 \times 30 / 5.550,12$ punti n. 29,77

TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO

N. 77,77

2) Ditta COSE SOCIETA' COOPERATIVA Via Colli Bassi, 14:

"Offerta Tecnica"

-esperienza maturata nel settore della gestione di strutture ricettive	punti	n.	0
-attività di esercizio nell'anno solare	punti	n.	0
-piano di riassetto della struttura:			
ammodernamento arredi e attrezzature (TV - wi-fi ecc..)	punti	n.	8
Interventi volti all'efficientamento energetico	punti	n.	8



COMUNE DI OPI



Via San Giovanni - 67030 - OPI (AQ)

Tel 0863 910606 Fax 0863 916078

Cod. Fisc. 00181620667

"Offerta Economica"

-aumento offerto

punti n. 30

TOTALE PUNTEGGIO ASSEGNATO

N. 46

Dalla comparazione delle offerte presentate dalle suddette ditte risulta che la migliore proposta, in base al maggior punteggio conseguito, è quella della seguente Ditta concorrente:
OPITALITAS srl

pertanto

DICHIARA

di aggiudicare in via provvisoria la gara per l'affidamento in concessione la gestione dell'Ostello Fresilia alla Ditta *OPITALITAS srl* con sede in Opi (AQ) Via Salita La Croce, 1, con un rialzo del 2% per un canone annuo di concessione da corrispondere al Comune di Euro **5.508,00** oltre iva di legge se dovuta.

Del che viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come appresso.

Il Presidente Geom. Del Principe Mario

I Membri D'Addezio Cecilia

Giovanelli Arianna


.....
.....
.....

